

DAUGAARD PEDERSEN A/S

BESIGTIGELSESNOTAT

I FORBINDELSE MED LOKALPLAN FOR GRINDSTED RETAIL

ADRESSE COWI A/S
Jens Chr. Skous Vej 9C
8000 Aarhus C

TLF +45 56 40 00 00

FAX +45 56 40 99 99

WWW cowi.dk

INDHOLD

1	Indledning	2
2	Lovgivning	2
3	Undersøgelsesområder og -metode	3
3.1	Undersøgelsesområde	3
3.2	Undersøgelsesmetode	7
4	Eksisterende forhold	8
5	Resultat af besigtigelse	8
5.1	Levende hegn i og omkring lokalplanområdet	8
5.2	Grønne arealer indenfor lokalplanområdet	32
5.3	Samlinger af træer indenfor lokalplanområdet	36
5.4	Bygninger indenfor lokalplanområdet	64
6	Konklusion	109

PROJEKTNR.

A272698

DOKUMENTNR.

A272698-002

VERSION

1.0

UDGIVELSESDATO

11.07.24

BESKRIVELSE

Besigtigelsesnotat

UDARBEJDET

FJLI/ATAS

KONTROLLERET

TBKR

GODKENDT

LLKR

1 Indledning

I forbindelse med udarbejdelsen og miljøvurdering af lokalplan for Grindsted Retail ved Vejle Landevej 33 og 39, 7200 Grindsted, så er COWI A/S blevet bedt om at vurdere, hvilke naturinteresser der findes inden for lokalplanområdet. Denne vurdering inkluderer også en vurdering af, hvorvidt området egner sig som yngle- og/eller rastested for bilag IV-arter, herunder særligt flagermus. Vurderingen omfatter ligeledes en vurdering af områdets egnethed som levested for øvrige fredede arter.

2 Lovgivning

En række hjemmehørende arter, herunder markfirben, spidssnudet frø, stor vandsalamander og alle danske arter af flagermus, er anført på bilag IV i EU-habitatdirektivet fra 1992 (Rådet for Den Europæiske Union, 1992). De enkelte medlemslande har en forpligtigelse til at beskytte de arter, som er anført på habitatdirektivets bilag IV (såkaldte bilag IV-arter) samt arternes yngle- og rasteområder.

Beskyttelsen af bilag IV-arter er implementeret i dansk lov igennem bl.a. naturbeskyttelsesloven¹, artsfredningsbekendtgørelsen² og habitatbekendtgørelsen³.

I medfør af naturbeskyttelseslovens § 29a må de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til loven (bilag IV-arterne), ikke forsætligt forstyrres med skadelig virkning for arten eller bestanden. Forbuddet gælder i forhold til alle livsstadier af de omfattede dyrearter. Desuden gælder (§ 29 a stk. 2), at yngle- eller rasteområder for de arter, der er nævnt i bilag 3 til loven, ikke må beskadiges eller ødelægges.

I medfør af artsfredningsbekendtgørelsens § 10 er der forbud mod alle former for forsætlig indfangning eller drab af bilag IV-arter. Jævnfør artsfredningsbekendtgørelsens § 6 stk. 4 gælder desuden, at hule træer og træer med spættehuller ikke må fældes i perioden 1. november-31. august.

Endelig skal myndigheden, jf. habitatbekendtgørelsens § 10 ved administration af de i bekendtgørelsens § 7 nævnte bestemmelser, vurdere projektets påvirkninger på de plante- og dyrearter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV. Der må ikke gives tilladelse, dispensation, godkendelse mv., hvis det ansøgte projekt kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for bilag IV-arterne eller ødelægge de plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV.

¹ LBK nr. 1392 af 04/10/2022 - Bekendtgørelse af lov om naturbeskyttelse (Naturbeskyttelsesloven).

² BEK nr. 521 af 25/03/2021 - Bekendtgørelse om fredning af visse dyre- og plantearter og pleje af tilskadekommet vildt (Artsfredningsbekendtgørelsen).

³ BEK nr. 1098 af 21/08/2023 - Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

3 Undersøgelsesområder og -metode

3.1 Undersøgelsesområde

Vejle Landevej 33, 7200 Grindsted

Lokalplanområdet ved denne ejendom udgør et areal på ca. 16 ha, der er beliggende i landzone øst for Grindsted. Undersøgelsesområdet udgøres hovedsageligt af landbrugsjorder, herunder et stort markareal i omdrift og tre mindre arealer, der periodevist afgræsses af heste. Hele lokalplanområdet er i nuværende situation afgrænset af et eksisterende levende hegn langs alle sider. Lokalplanområdet rummer i alt de tre matrikler 5f, Dal By, Grindsted, samt 6d og 6s, Hinnum By, Grindsted.

Der er i forbindelse med den indledende screening af lokalplanområdet identificeret en række delområder og bygninger, der er vurderet relevante at undersøge yderligere i forbindelse med vurdering af områdets egnethed som potentielt yngle- og/eller rastested for bilag IV-arter. Disse er indtegnet på nedenstående figurer (Figur 3-1 og Figur 3-2), og omfatter:

- > Fire strækninger af levende hegn, der omkranser hele lokalplanområdet (GR01H – GR04H).
- > Tre grønne arealer, der afgræsses af heste (GR01A – GR03A).
- > Fem samlinger af træer (GR01T – GR05T).
- > Otte bygninger (GR01B – GR08B).



Figur 3-1 Oversigt over de områder ved Vejle Landevej 33, der er blevet besøgt.



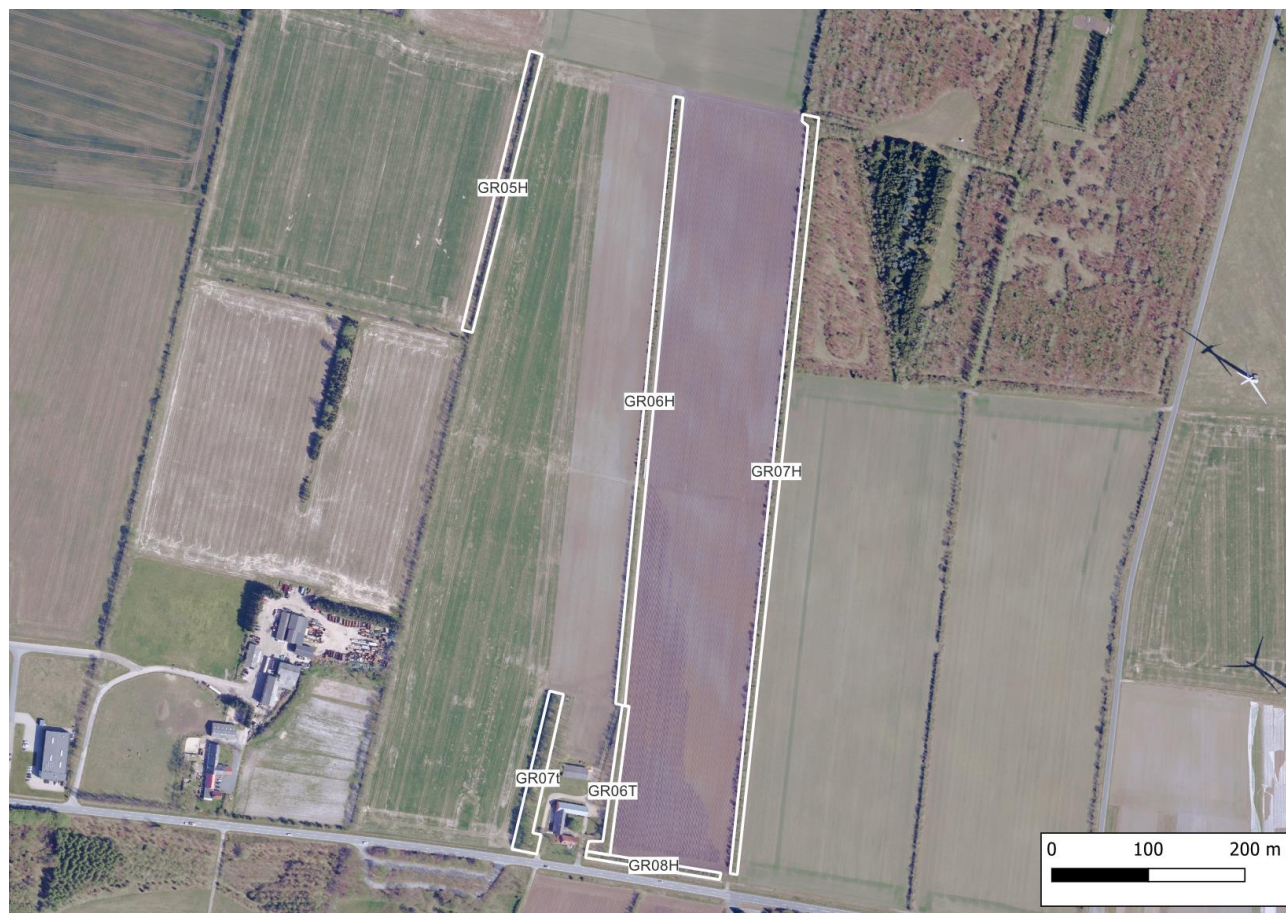
Figur 3-2 Oversigt over de bygninger ved Vejle Landevej 33, der er blevet besøgt.

Vejle Landevej 39, 7200 Grindsted

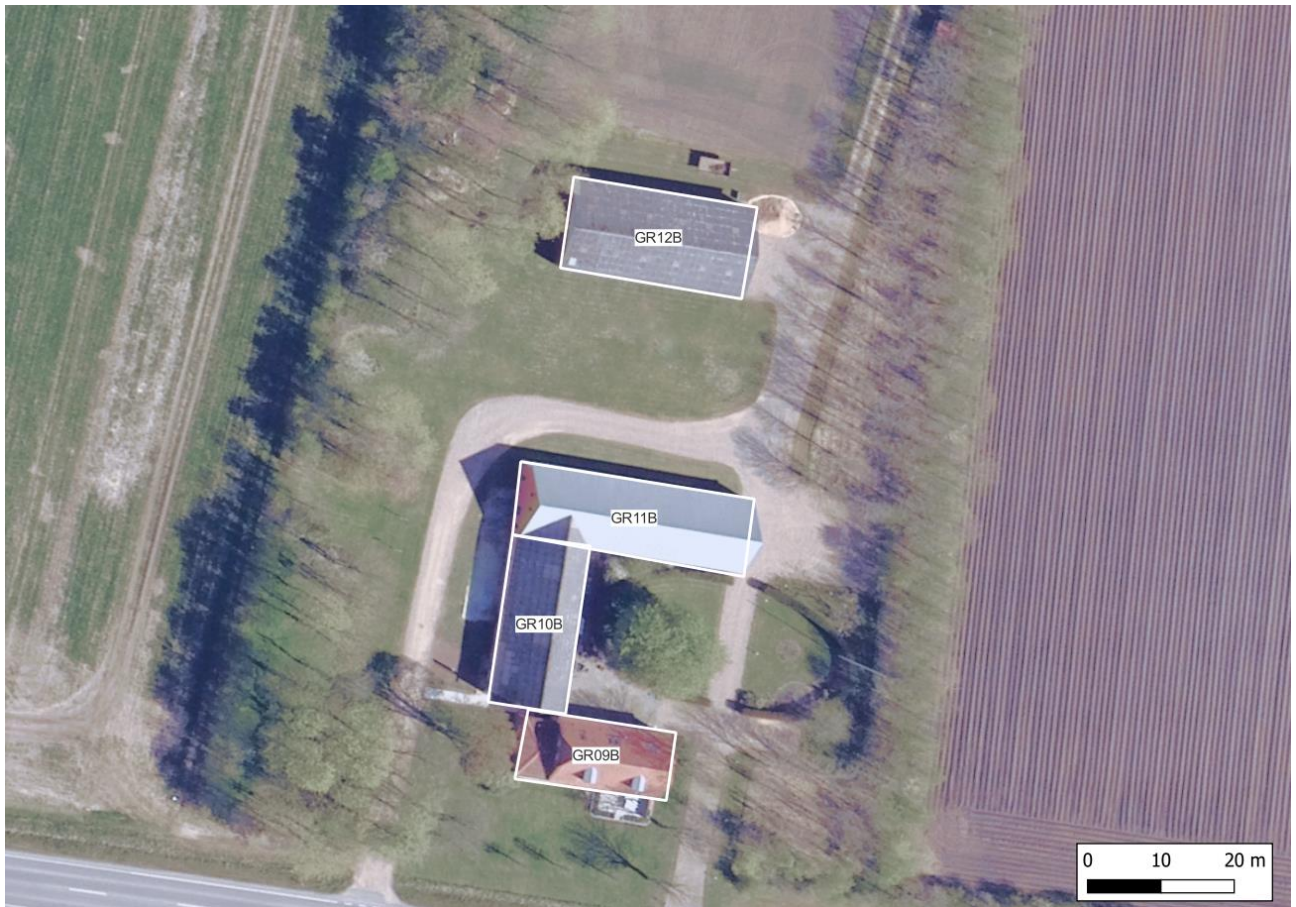
Denne udvidelse af lokalplanområdet udgør et areal på ca. 28 ha, der er beliggende umiddelbart øst for det oprindelige lokalplanområde. Undersøgelsesområdet udgøres hovedsageligt af landbrugsjorder, da størstedelen af området er kartoffel- og kornmark (på besigtigelsestidspunktet). Områdets syd-, vest- og østside er i nuværende situation afgrænset af et eksisterende levende hegn. Lokalplanområdet udgøres af matriklen 6g, Hinum By, Grindsted.

Der er i forbindelse med den indledende screening af lokalplanområdet ved denne ejendom identificeret en række delområder og bygninger, der er vurderet relevant at undersøge yderligere i forbindelse med vurdering af områdets egnethed som potentielt yngle- og/eller rastested for bilag IV-arter. Disse er indtegnet på nedenstående figurer (Figur 3-3 og Figur 3-4), og omfatter:

- > Fire strækninger af levende hegn (GR05H – GR08H).
- > To samlinger af træer (GR06T – GR07T).
- > Fire bygninger (GR09B – GR12B).



Figur 3-3 Oversigt over de områder ved Vejle Landevej 39, der er blevet besøgt.



Figur 3-4 Oversigt over de bygninger ved Vejle Landevej 39, der er blevet besigtiget.

3.2 Undersøgelsesmetode

Undersøgelsen blev foretaget ved en visuel inspektion af området for at vurdere bygningers og træers egnethed som levested, dvs. som yngle- og/eller rasteområde for flagermus, samt forekomst af flagermus ved hjælp af tegn på dette (afbidte sommerfuglevinger, ekskrementer, synlige flagermus, forekomsten af døde eller svækkede individer mm). Alle bygninger blev grundigt gennemgået udvendigt for forekomst af sprækker, huller eller andet, der kan give flagermus adgang til loftsrum eller tagkonstruktioner, og i det omfang det var muligt blev bygningerne også besigtiget indvendigt.

I forlængelse af besigtigelsen af bygninger, så blev levende hegn, grønne arealer og træer inden for lokalplanområdet også besigtiget for at bestemme disses egnethed som levesteder for flagermus, og eventuelle andre fredede- og/eller bilag IV-arter.

Formålet med denne besigtigelse var alene at foretage undersøgelser af, hvorvidt lokalplanområdet rummer strukturer og natur, der kan være egnet som levested for fredede- og/eller bilag IV-arter. Undersøgelsen er lavet uden brug af lytteudstyr (flagermusdetektor).

4 Eksisterende forhold

Indledningsvis er der søgt efter eksisterende registreringer fra de seneste 10 år af bilag IV-arter og fredede arter (artsfredningsbekendtgørelsens bilag 1 og 2) inden for en afstand af ca. 2,0 km af projektområdet på følgende databaser:

- > Arter.dk (Arter.dk, 2024)
- > Naturbasen.dk (Naturbasen, 2024)

Der foreligger ingen kendte registreringer af fredede- eller bilag IV-arter fra selve lokalplanområdet, og de nærmeste registreringer og observationer er fra arealer langs Grindsted Å, i en afstand af 400-500 meter fra lokalplanområdets sydlige afgrænsning. Disse registreringer omfatter:

- > Odder (bilag IV) er observeret i Grindsted Å.
- > Skrubtudse (fredet) er observeret i mosearealer omkring Grindsted Å.
- > Butsnudet frø (fredet) er observeret i mosearealer omkring Grindsted Å.
- > Skovfirben (fredet) er observeret i skov- og mosearealer omkring Grindsted Å.

Der foreligger ingen kendte registreringer af flagermus fra områder inden for 2 km af lokalplanområdets afgrænsning, men da flagermus generelt er ringe undersøgt, kan det ikke udelukkes, at der forekommer flagermus i eller omkring lokalplanområdet.

Lokalplanområdet rummer ingen naturtyper, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, herunder heller ikke søer eller vandløb. De nærmeste § 3-beskyttede naturtyper er overdrev- og engarealer, der er beliggende syd for Vejle Landevej ca. 80 meter syd for lokalplanområdets afgrænsning.

5 Resultat af besigtigelse

Besigtigelsen af det oprindelige lokalplanområde ved Vejle Landevej 33 blev udført onsdag d. 24. april 2024. Vejret var under besigtigelsen hovedsageligt overskyet med periodevis nedbør, men uden væsentlig blæst og med temperaturer på 6-8° C. Besigtigelsen af lokalplanområdet ved Vejle Landevej 39 blev udført torsdag d. 30. maj 2024. Vejret under denne besigtigelse var solrigt, uden væsentlig blæst og med temperaturer på 15-17° C. Resultatet af begge besigtigelserne fremgår af afsnittene nedenfor.

5.1 Levende hegn i og omkring lokalplanområdet

GR01H

Dette levende hegn udgøres i dets sydlige halvdel hovedsageligt af mellemstore bøg og ahorn, mens den nordlige halvdel hovedsageligt udgøres af små til mellemstore egetræer. I hele det levende hegn er der spredte forekomster af

hvidtjørn, hyld, elm, hæg, rose og syren, der dog hovedsageligt er mindre end de dominerende træarter. Arealet vest for lokalplanområdet bestod på besigtigelsestidspunktet af stubmark, og umiddelbart langs hele strækningen af det levende hegn er et tydeligt kørespor fra traktor eller lignende landbrugsmaskine. Hegnet er yderligere plantet på en terrænformation, der har karakter af jordvold eller dige, med en højde der varierer imellem 20-50 cm over omkringliggende terræn (Figur 5-1 og Figur 5-2).



Figur 5-1 Nordlige del af GR01H fotograferet i østlig retning. Hegnet udgøres hovedsageligt af små til mellemstore egetræer.

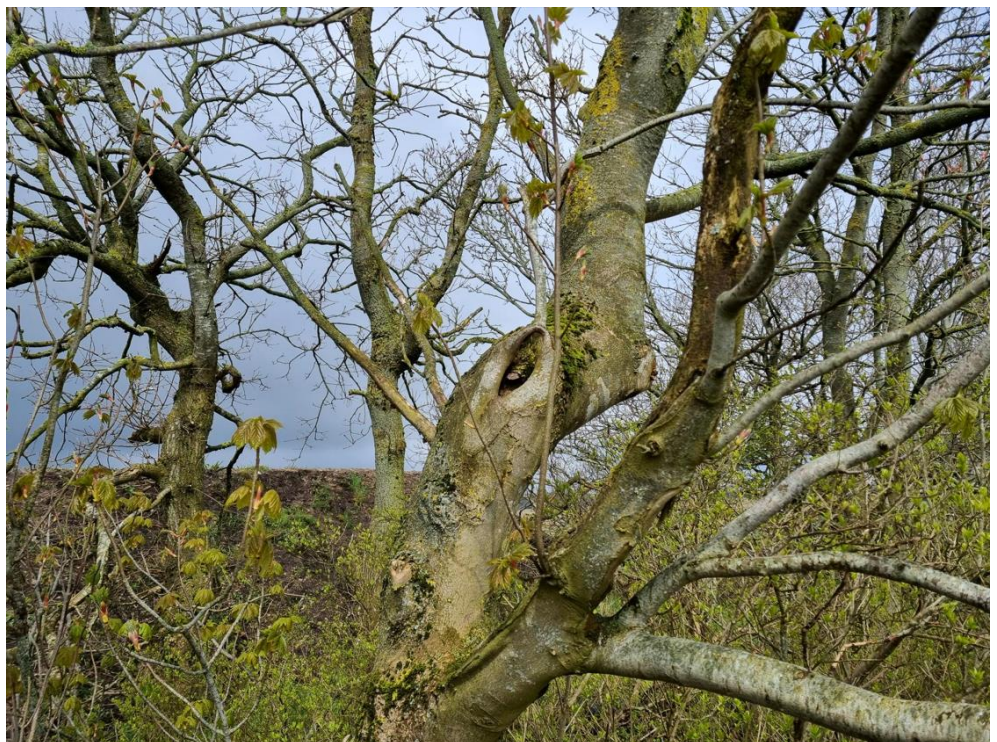


Figur 5-2 Sydlige del af GR01H fotograferet fra arealet vest for lokalplanområdet i nordlig retning. Hegnet udgøres hovedsageligt af små til mellemstore bøg. Arealet vest for lokalplanområdet er stubmark, med et tydeligt kørespor langs hele hegnet.

Flere af de mellemstore træer i hegnet, herunder både ahorn, bøg og eg, har afbrækkede grene med begyndende hulheder, begyndende sprækker og døde dele med begyndende løstsiddende bark. Der er dog i alle tilfælde tale om meget overfladiske skader og begyndende hulrum, og der blev således ikke fundet strukturer, der vurderes at være egnede som potentielle yngle- eller rastesteder for flagermus (Figur 5-3 og Figur 5-4).



Figur 5-3 Eksempel på begyndende hulhed i en mellemstor ahorn i den nordlige del af GR01H. Hulheden er dog kun få cm dyb og åben opad, og skaber således ikke læ for nedbør. Derfor er denne ikke egnet som yngle- eller rastested for flagermus.



Figur 5-4 Eksempel på relativt stor hulhed i mellemstor ahorn i den sydlige del af GR01H. Hulheden fortsætter ikke opad i stammen og åben opad, så nedbør vil derfor samles heri. Hulheden vurderes derfor at være uegnet som yngle- eller rastested for flagermus.

Flere steder i hegnet, særligt i den nordlige halvdel, er flere døde egetræer væltet og har afbrækkede grene. Der er således stedvist forekomster af dødt ved i hegnet, dog i så sparsomt omfang, at dette vurderes ikke at være mere egnet som rastested for fredede padder og/eller krybdyr, end levende hegn generelt er (Figur 5-5).



Figur 5-5 Eksempel på væltet død eg, med flere afbrækkede grene liggende ved siden af. Forekomsterne af dødt ved i hegnet er relativt sparsomt, og ikke af et omfang, hvor dette hegn betragtes mere egnet som rastested for padder eller krybdyr end levende hegn generelt.

Dette levende hegn rummer således ikke egnede levesteder for flagermus eller øvrige fredede- eller beskyttede arter. Det vurderes dog, at hegnet kan udgøre en ledelinje i landskabet for trækkende flagermus. Hegnet fortsætter videre i nordlig retning fra lokalplanområdet, og dets totale længde er ca. 1.150 meter. Det vurderes yderligere, at hegnet grundet forekomster af delvist døde og væltede træer, har moderat biodiversitetsværdi. Hegnet står plantet på en jordvold med varierende højde og øst- og vestvendte skrånninger, men grundet tilgroning i græsser og manglende bar jord, vurderes hegnet ikke at kunne udgøre et egnet levested for krybdyr, herunder markfirben.

GR02H

Det levende hegn udgør den nordlige afgrænsning af lokalplanområdet, og består i den vestlige halvdel hovedsageligt af mellemstore piletræer med forekomster af enkelte små ahorn og hvidtjørn, mens den østlige halvdel af hegnet udgøres udelukkende af meget små, unge ahorn og hvidtjørn, der ikke har en tilstrækkelig størrelse eller alder til at have udviklet strukturer, der kan udgøre yngle- eller rastesteder for flagermus. De mellemstore piletræer er alle kraftigt beskåret, men er sunde og i meget god stand, og har ingen strukturer, der potentielt kan udgøre yngle- eller rastesteder for flagermus. Imellem træerne er

hegnet domineret af græsser, og der blev ikke observeret stendynger eller samlinger af dødt ved eller lignende, ligesom at hegnet ikke vokser på en jordvold eller lignende. Arealet nord for lokalplanområdet fremstod på besigtigelsestidspunktet som en pløjet mark, uden nogen naturinteresser (Figur 5-6).

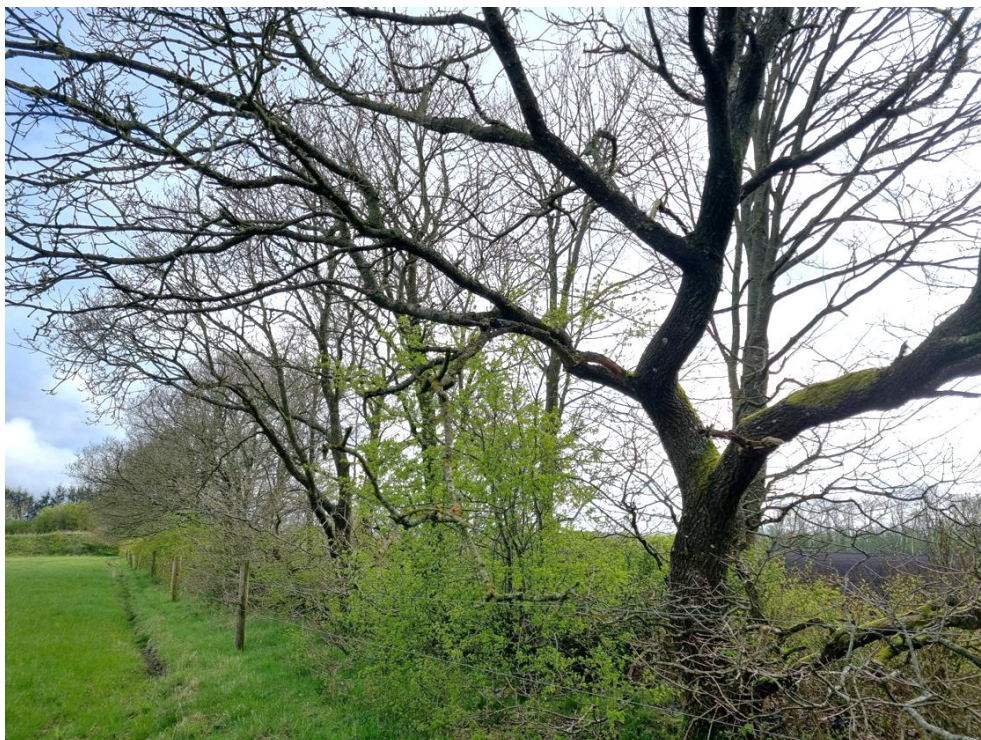


Figur 5-6 Den vestlige del af GR02H fotograferes imod vest, der udgøres af mellemstore piletræer. Ingen af træerne rummer strukturer, der udgør potentielle yngle- eller rastesteder for flagermus.

Dette levende hegn vurderes ligeledes at ikke rumme egnede levesteder for fredede- og beskyttede arter, og vurderes yderligere at være ubetydelig i forhold til ledelinjer i landskabet for trækkende flagermus. Hegnet vurderes at have beskednen biodiversitetsværdi.

GR03H

Dette levende hegn udgøres hovedsageligt af mellemstore egetræer, med forekomster af mellemstore ahorn, elm og hvidtjørn. Ind imod græsmarken (GR03A) er adskillige af egetræerne beskåret. Imellem træerne er der forekomster af fjeldribs og buksbom, men bunden er mest domineret af græsser og urter, og der blev ikke fundet stendynger, samlinger af dødt ved eller lignende. Den nordligste del af hegnet vokser på en mindre terrænhævnning, og terrænforskellen vurderes at være maksimalt 10-15 cm i forhold til omkringliggende terræn. Arealet øst for lokalplanområdet består udelukkende af en pløjet mark, og rummer ingen naturinteresser (Figur 5-7, Figur 5-8 og Figur 5-9).



Figur 5-7 Sydlig del af GR03H (fra Vejle Landevej og til jordvolden GR03T) fotograferet i nordlig retning. Hegnet udgøres hovedsageligt af mellemstore egetræer.



Figur 5-8 Nordlig del af GR03H (fra jordvolden GR03T til lokalplanområdets nordlige grænse) fotograferet i nordlig retning. Hegnet udgøres hovedsageligt af små og mellemstore egetræer.



Figur 5-9 Arealet øst for lokalplanområdet fremstod på besigtigelsestidspunktet som en pløjet mark, uden nogen naturinteresser. Ejendommen, der ses på billedet, er Vejle Landevej 39.

Flere af de mellemstore egetræer har skader, afbrækkede grene og lignende, der har medført enkelte begyndende sprækker, hulheder og løstsiddende bark. Der er dog i alle tilfælde kan tale om meget overfladiske hulheder, der ikke udgør potentielle yngle- eller rastesteder for flagermus (Figur 5-10, Figur 5-11 og Figur 5-12).



Figur 5-10 *Eksempel på mellemstor eg i med begyndende løstsiddende bark på lave grene. Den løse bark danner dog ikke tilstrækkelige hulrum til, at flagermus kan benytte disse som yngle- eller rastested.*



Figur 5-11 *Eksempel på beskåret gren på mellemstor eg, hvori der er opstået relativt store sprækker. Sprækkerne er dog for åbne, og skaber således ikke læ for nedbør. Derfor er disse ikke egnede som yngle- eller rastested for flagermus.*



Figur 5-12 *Eksempel på afbrækket del af stamme på mellemstor eg, hvori der er begyndende overfladiske sprækker. Sprækkerne er ikke egnede som yngle- eller rastested for flagermus.*

Dette levende hegn vurderes ikke at rumme egnede levesteder for fredede- eller beskyttede arter, men grundet særligt egetræernes størrelse og begyndende skader, vurderes disse at have potentiale til at udvikle flagermusegnede strukturer fremadrettet. Træerne har ligeledes en større biodiversitetsværdi grundet deres størrelse og alder, og hegnet vurderes samlet at have moderat biodiversitetsværdi. Hegnet fortsætter i øvrigt længere imod nord (se beskrivelse af GR05H), hvorved den totale længde af hegnet er ca. 830 meter. Hegnet kan således udgøre en ledelinje i landskabet for trækkende flagermus.

GR04H

Den østligste del af dette levende hegn udgøres unge fyr, lærk, ege og birke-træer, med forekomster af buskads imellem disse. Imellem træerne og bevoksningen vokser græsser, men der forekommer ikke stendynger, volde eller dødt ved. Træerne er alle unge og sunde, og ingen af træerne rummer strukturer, der

potentielt kunne udgøre yngle- eller rastesteder for flagermus (Figur 5-13 og Figur 5-14).



Figur 5-13 Østlige del af GR04H fotograferet i sydøstlig retning. Træerne og bevoksningen er for ung til at have udviklet strukturer, der potentielt kan udgøre yngle- eller rastesteder for flagermus.



Figur 5-14 Relativt ung eg i østlig del af GR04H. Der blev ikke observeret strukturer, der potentielt kan udgøre yngle- eller rastesteder for flagermus.

Den vestlige del af dette levende hegn udgøres udelukkende af relativt store poppeltræer, hvoraf flere har fået afskåret en betydelig del af stammen, samt mindre ahorntræer. Disse træer er alle i god stand, uden synlige skader på grene og stammer, og rummer således ikke strukturer, der potentielt kan udgøre egnede yngle- eller rastesteder for flagermus (Figur 5-15).



Figur 5-15 Vestlig del af GR04H fotograferet i sydøstlig retning. Træerne var på besigtigelsestidspunktet sunde og i god stand, uden strukturer, der potentielt kan udgøre yngle- eller rastesteder for flagermus.

Det vurderes, at hegnet ikke rummer egnede levesteder for fredede- eller beskyttede arter, og at det har relativ lav biodiversitetsmæssig værdi. Hegnet forløber langs Vejle Landevej og selve lokalplanområdet i øst- og vestgående retning, og har en længde på ca. 290 meter. Da der modsatte side af landevejen er skov langs hermed, vurderes GR04H ikke at udgøre en essentiel ledelinje i landskabet for trækkende flagermus. Hele hegnet er i øvrigt fysisk adskilt fra Vejle Landevej af en relativt dyb vejgrøft, der var helt udtørre på besigtigelsestidspunktet.

GR05H

Det bemærkes indledningsvist, at dette hegn findes i direkte forlængelse af det tidligere beskrevne hegn GR03H. GR05H udgøres i hovedtræk af mellemstore egetræer, med forekomster af hvidtjørn, rose, fuglekirsebær, elm og én relativt stor ahorn (Figur 5-16).

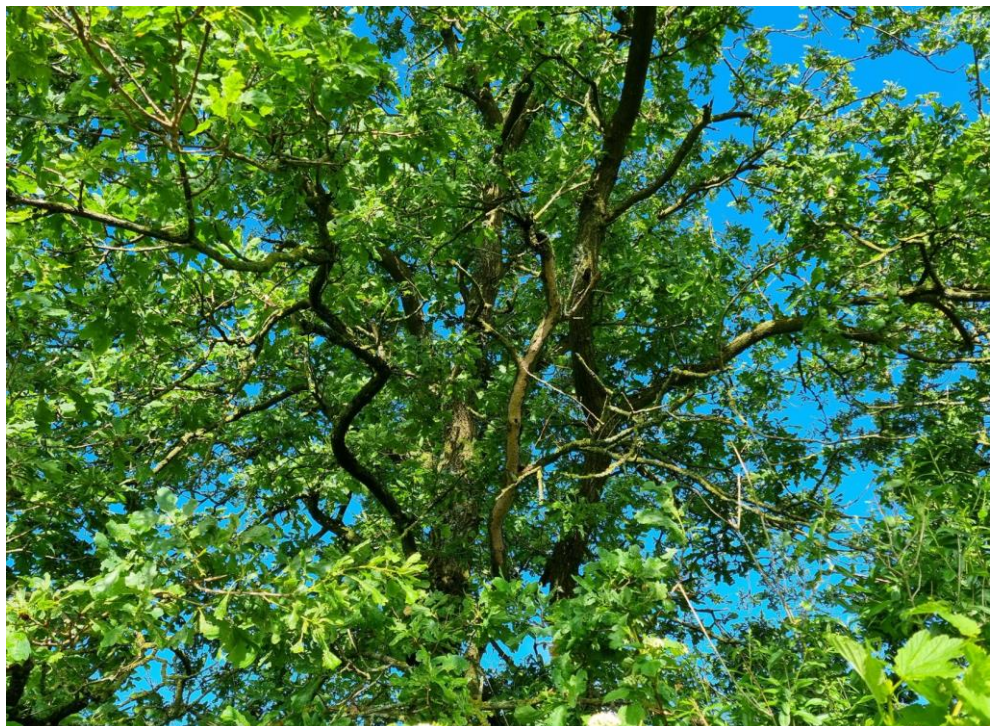


Figur 5-16 Nordlige del af GR05H, fotograferet imod sydøst. Meget af hegnets bevoksning har kratlignende karakter, men der forekommer en del mellemstor eg og en relativt stor ahorn.

Flere af de mellemstore egetræer havde løstsiddende bark, overfladiske hulheder og skader fra tidligere afbrækkede grene. Det vurderes dog, at disse i alle tilfælde var af meget overfladisk karakter, og at der således ikke er opstået egentlige hulheder, der potentielt kan udgøre yngle- eller rastesteder for flagermus (Figur 5-17 og Figur 5-18).



Figur 5-17 Overfladisk hulhed i gren på mellemstor eg. Hulheden fortsætter ikke ind i grenen, og udgør således ikke et egnet yngle- eller rastested for flagermus.



Figur 5-18 Død gren på egetræ, hvor barken på store dele af grenen helt er forsvundet. Den resterende løse bark udgør ikke et egnet yngle- eller rastested for flagermus.

Hegnet er på jorden tilgroet af græsser og skvalderkål med forekomster af fjeldribs. Hegnet er ikke hævet over omkringliggende terræn. Der blev ikke

observeret stendynger eller samlinger af dødt ved, og det vurderes, at hegnet ikke udgør et yngle- eller rastested for øvrige fredede og beskyttede arter. Hegnet vurderes i sin helhed at have lille biodiversitetsværdi, men det vurderes dog, at flere af den mellemstore egetræer med tiden kan udvikle strukturer, der kan blive egnede som yngle- og/eller rastested for flagermus. Da hegnet i sin totale længde (sammen med GR03H) er ca. 830 meter, vurderes hegnet at kunne udgøre en ledelinje i landskabet for trækkende flagermus.

GR06H

Hegnet udgøres i hele dets udstrækning hovedsageligt af kratlignende rose, syren, æble, elm og ahorn, med forekomster af små egetræer og fuglekirsebær. Hegnet strækker sig gennem midten af hele lokalplanområdet ved Vejle Landevej 39, i nord-syd gående retning, og forløber langs en samling egetræer (GR06T) ved dets sydligste del. På begge sider af hegnet udgøres arealerne af agerjord i omdrift. Omtrent midt i hegnet er der en mindre åbning, hvor et kørespor fører igennem og skaber forbindelse imellem omkringliggende arealer (Figur 5-19 og Figur 5-20).

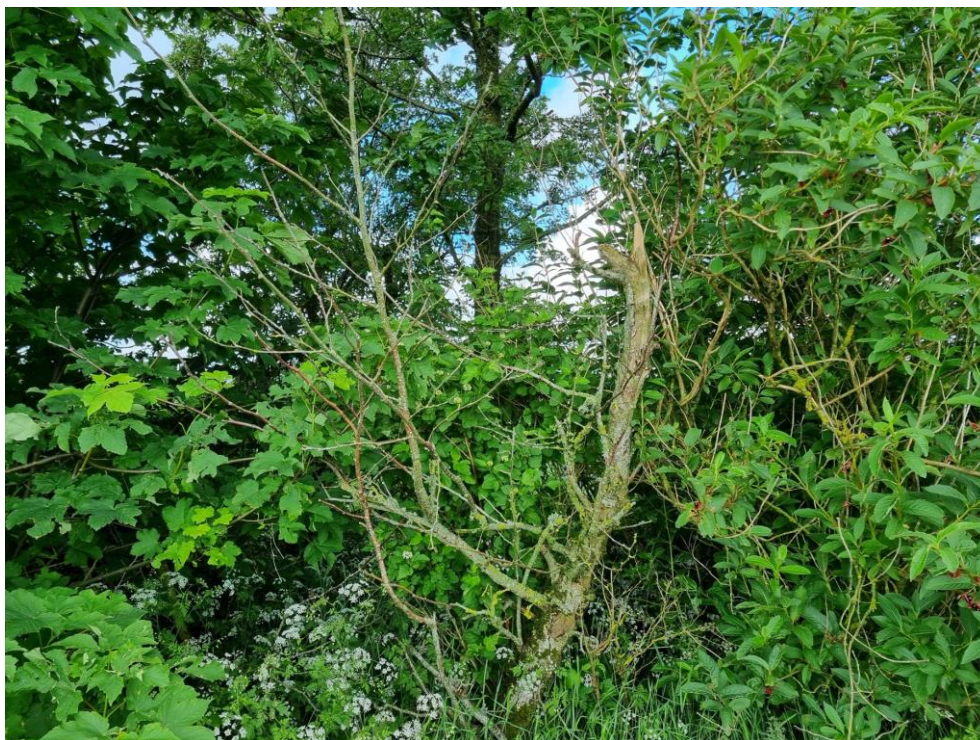


Figur 5-19 Den sydlige del af GR06H, fotograferet imod nord. Hegnet udgøres hovedsageligt af kratlignende bevoksning.



Figur 5-20 Den nordlige del af GR06H, fotograferet imod nord. Hegnet udgøres hovedsageligt af kratlignende bevoksning.

De enkelte små fuglekirsebær og egetræer i hegnet, er alle sunde og af så ung alder og lille størrelse, at træerne ikke kan have udviklet strukturer, der er egnet som yngle- eller rastested for flagermus. Der blev dog observeret enkelte rester af døde træer med begyndende løstsiddende bark, der dog ikke rummede hulrum eller lignende, der potentielt kunne udgøre yngle- eller rastesteder for flagermus (Figur 5-21).



Figur 5-21 Rest af dødt træ i GR06H. En del af barken er løsreven fra stammen, men der er ikke opstået et hulrum, der kan udgøre et egnet yngle- eller rastested for flagermus.

Hele hegnet er på jorden tilgroet i græsser og skvalderkål, og der blev ikke fundet stendynger, kvasbunker, dødt ved eller lignende, der potentielt kunne udgøre yngle- eller rastesteder for øvrige fredede- eller bilag IV-arter. Hegnet er ikke hævet over omkringliggende terræn. Hegnet vurderes samlet at have en relativt begrænset biodiversitetsværdi i nuværende situation grundet dets unge alder. Det vurderes dog, at hegnet har stort potentiale for at udvikle sig og opnå større biodiversitetsmæssig værdi med tiden, og at det derfor bør bevares. Umiddelbart omkring hegnet var der dog enormt mange spor fra råvildt, og flere steder blev det observeret at græsset i hegnet var fladlagt, formodentligt fra drøvtyggende rådyr.

Hegnets nordligste ende slutter ved lokalplanområdets afgrænsning imod nord, der udgøres af en mindre, næsten utydelig, hævnning af terrænet. Denne lille hævnning af jorden udgør ikke en egentlig vold, og fremstod på besigtigelsestidspunktet som et lille bælte af græsser, agertidsel, skvalderkål og stor nælde, og vurderes således at have ringe biodiversitetsmæssig værdi (Figur 5-22 og Figur 5-23).



Figur 5-22 Lokalplanområdets nordlige afgrænsning set imod vest (imod GR05H), der fremstår som et bælte af græsser, agertidsel, skvalderkål og stor nælde.



Figur 5-23 Lokalplanområdets nordlige afgrænsning set imod øst (imod GR07H), der fremstår som et bælte af græsser, agertidsel, skvalderkål og stor nælde.

GR07H

Hegnet strækker sig langs hele lokalplanområdets østlige grænse, og den nordligste ca. 265 meter strækning af dette hegn forløber langs et skovstykke, der

ligger øst for lokalplanområdet. Hegnet udgøres overvejende af krat af hvidtjørn, syren, rose, æble, ahorn og elm, men rummer dog adskillige mellemstore-store egetræer og fuglekirsebær (Figur 5-24 og Figur 5-25).

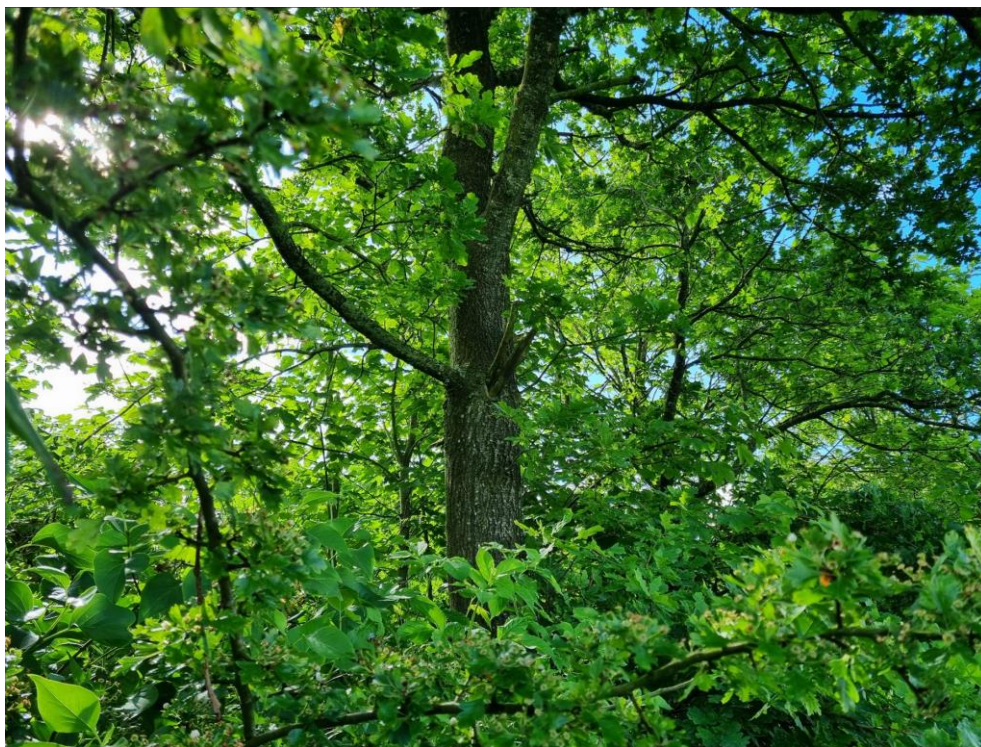


Figur 5-24 Nordligste del af GR07H, fotograferet imod sydøst. Hegnet består af meget kratlignende bevoksning, men rummer mellemstore og store egetræer og fuglekirsebær. Bagved hegnets nordligste del findes et skovareal.

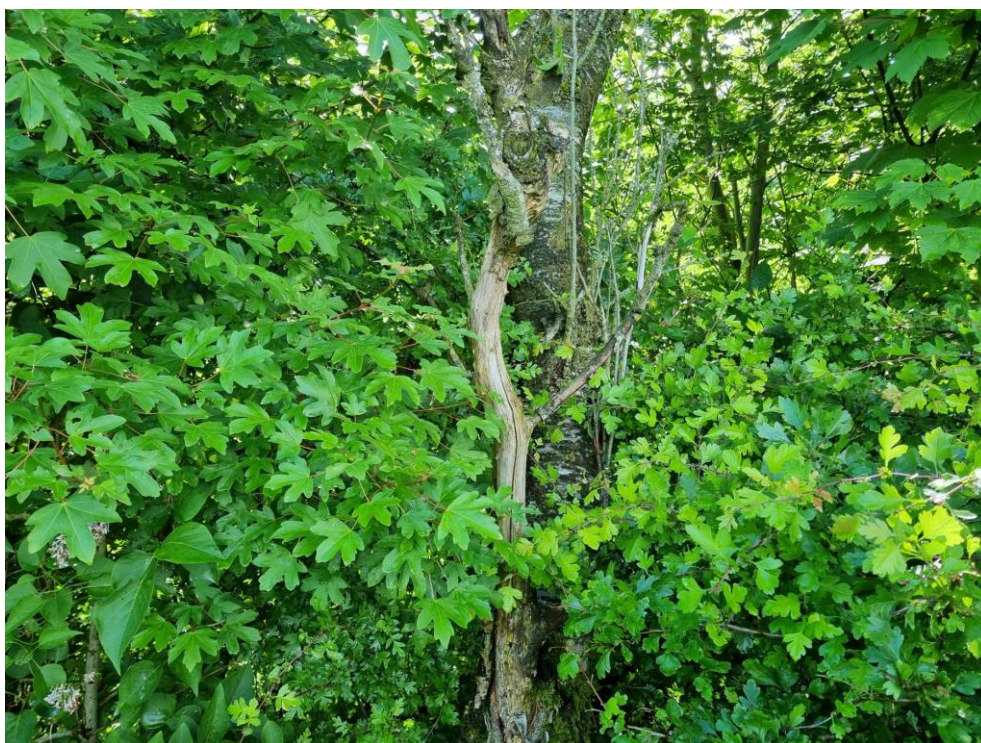


Figur 5-25 Midterste-sydlig del af GR07H, fotograferet imod sydøst. Hegnet består af samme arter og sammensætning, som den nordlige del langs skovarealet. Bag denne strækning udgør arealerne agerjorder, tilplantet med græs.

På trods af størrelsen og alderen på egetræer og fuglekirsebær i hegnene, er de fleste træer sunde, uden tydelige skader og uden begyndende råd. Der blev dog observeret enkelte afbrækkede grene, døde træer, døde grene og løstsiddende bark. Det vurderes dog, at der er tale om strukturer, der er for små og overfladiske til at danne egentlige hulrum, som potentielt kunne udgøre yngle- eller rastesteder for flagermus. Det vurderes dog, at de mellemstore og store træer i dette hegn har en betydelig biodiversitetsmæssig værdi, og at disse derfor bør bevares (Figur 5-26 og Figur 5-27).



Figur 5-26 *Eksempel på meget overfladisk hulhed på mellemstort egetræ, hvor en afbrækket gren har skabt en hulhed ind i stammen på ca. 1-2 cm. Hulrummet er for lille til at kunne udgøre et yngle- eller rastested for flagermus.*



Figur 5-27 *Eksempel på død del af mellemstor fuglekirsebær, med begyndende sprække og løstsiddende bark. Sprækken og barken skaber ikke tilstrækkeligt hulrum til at udgøre et yngle- eller rastested for flagermus.*

Der blev i den midterste strækning af hegnet observeret et mellemstort egetræ, hvor en gren har udviklet et hulrum ind i grenen. Grenen sidder for højt på træet til at kunne blive undersøgt yderligere ved besigtigelsen, og det kunne derfor ikke fastslås hvor dyb hulheden i realiteten er. Det kan derfor ikke udelukkes, at hulheden kan udgøre et egnet yngle- og/eller rastested for flagermus, og at der derfor skal foretages yderligere undersøgelser ved lytning og evt. undersøgelser med endoskop (Figur 5-28).



Figur 5-28 Hulhed i gren på mellemstort egetræ, ca. i midten af GR07H. Hulhedens dybde og størrelse kunne ikke undersøges ved besigtigelsen, men vurderes at være potentielt egnet som yngle- og/eller rastested for flagermus.

Hegnet vokser ikke hævet over omkringliggende terræn, og det meste af hegnet er på jorden tilgroet i græsser og skvalderkål. Hegnet består flere steder af meget tæt og ufremkommeligt krat. Der blev dog observeret enkelte mere åbne steder med delvis bar jord, og et enkelt sted med et væltet træ og en betydelig kvasbunke, der potentielt kan udgøre et raste- og skjulested for flere paddearter (Figur 5-29).



Figur 5-29 Betydelig kvasbunke og væltet træ i GR07H. Kvasbunken vurderes at principielt kunne fungere som raste- og skjulested for flere paddearter, men det formodes at padder ikke forekommer i hegnet grundet manglende yngle- og rastesteder i omkringliggende områder.

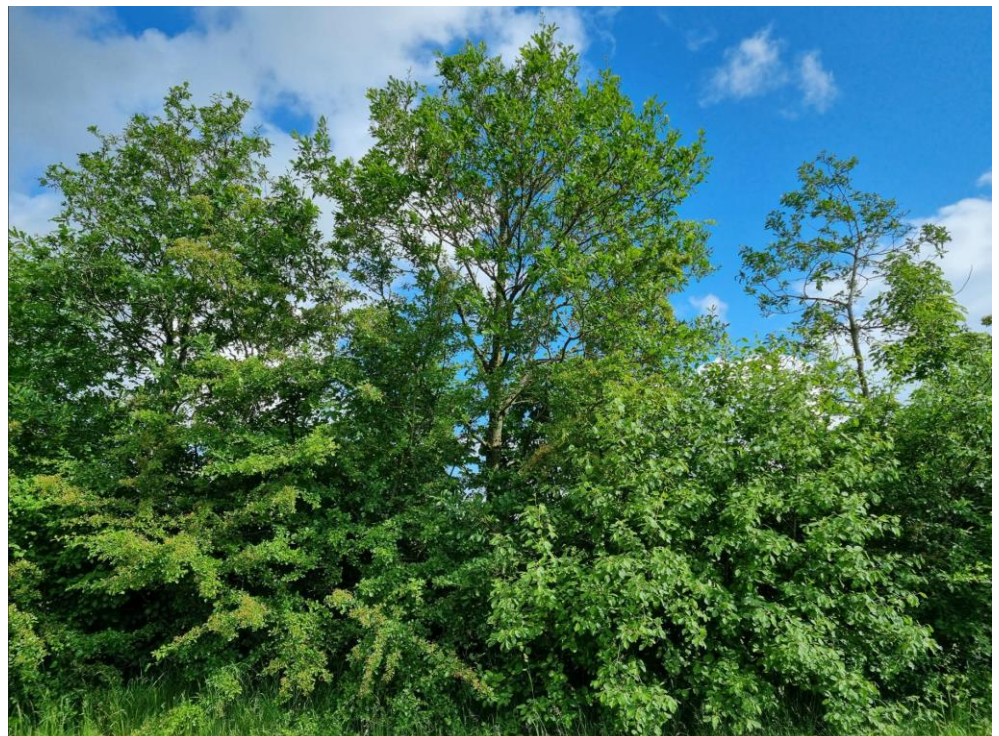
Hegnet vurderes overordnet at have moderat biodiversitetsværdi, særligt grundet hegnets mellemstore og store træer samt de flere døde træer der forekommer heri. Det vurderes dog, at hegnet (med undtagelse af egetræet med hulhed på Figur 5-28) ikke har betydelig værdi for fredede eller beskyttede arter. Det vurderes yderligere, at chancen for at padder benytter hegnet som raste- eller skjulested er lille, da hegnet ikke er sammenhængende med øvrige potentielle yngle- eller rastesteder for padder, og da den korteste afstand til potentielle ynglevandhuller er mindst 950 meter (der forekommer dog ét vandhul ca. 450 meter syd for lokalplanområdet, men dette er adskilt fra lokalplanområdet af Grindsted Å). Hegnet vurderes dog at udgøre en potentiel ledelinje i landskabet for flagermus, og da hegnet fortsætter i nordlig retning udenfor lokalplanområdet, har det således en totallængde på ca. 1,1 km.

GR08H

Hegnet udgør den sydlige afgrænsning af lokalplanområdet, og strækker sig ca. 150 meter imod vest fra den sydligste del af GR07H og til indkørslen til ejendommen ved Vejle Landevej 39. Imellem hegnet og Vejle Landevej er der rester af en asfalteret vej eller sti, og en relativt dyb vejgrøft, der fremstod helt tørlagt på besigtigelsestidspunktet. Hegnet udgøres hovedsageligt af krat af hvidtjørn med forekomster af små egetræer, fuglekirsebær, syren og æble. Træerne er unge, små og i sund tilstand, og der blev ikke fundet nogen strukturer i bevoksningen, der potentielt vil kunne udgøre yngle- eller rastesteder for flagermus (Figur 5-30 og Figur 5-31).



Figur 5-30 Østligste del af GR08H, fotograferet imod vest. Hegnet udgøres hovedsageligt af krat af hvidtjørn, med forekomster af små egetræer, fuglekirsebær, syren og æble.



Figur 5-31 Et par egetræer i GR07H. Træerne og krattet fremstår i sund tilstand, og der blev ikke observeret strukturer, der potentielt kan udgøre yngle- eller rastesteder for flagermus.

Bunden af hegnet er mere åbent end de øvrige, og udover græsser forekommer her gul kløver, engelskgræs og bidende ranunkel. Hegnet rummer ingen

stendynger, dødt ved eller lignende, der potentielt kan have værdi for øvrige bi-lag IV-arter. Det vurderes derfor, at hegnen har begrænset biodiversitetsmæssigt potentiale. Hegnet vokser ligeledes ikke over terrænen på jordvold eller lignende. Grundet hegnets begrænsede størrelse og længde, vurderes hegnen ikke at udgøre en ledelinje i landskabet for trækkende flagermus.

5.2 Grønne arealer indenfor lokalplanområdet

GR01A

Arealet er beliggende i lokalplanområdets vestlige del og grænser op til adgangsvæjen ind til ejendommen og omdriftsarealet i lokalplanområdets nordlige del. Arealet fremstod på besigtigelsestidspunktet med relativt høje græsser med spredte forekomster af eng-brandbæger og mælkebøtter, og ud fra muldvarpeskud på arealet, vurderes jorden at være relativt sandet. På besigtigelsestidspunktet var arealet indhegnet, men fremstod bevokset med græsser i en sådan grad, at arealet vurderes ikke at have været afgræsset det seneste år. Det fremgår dog af tidligere luftfoto, at arealet flere gange har været afgræsset af heste eller slået (Figur 5-32).



Figur 5-32 GR01A fotograferet imod sydøst fra arealets nordlige grænse. På besigtigelsestidspunktet fremstod arealet bevokset med høje græsser, og vurderes derfor ikke at have været afgræsset det seneste år.

I arealets vestside, langs GR01H, står en gammel godsvogn, der udgør et læskur for de græssende heste. Den gamle godsvogn i arealet vestside er meget slidt, og både tag og sider har adskillige huller. Taget udgøres blot af planker, og godsvognen er helt åben til begge sider. Indeni er godsvognen helt tom og har ikke potentielle skjulesteder, der potentielt kan benyttes af flagermus til rast. Det vurderes således, at godsvognen ikke udgøre et potentielt yngle- eller raste-sted for flagermus (Figur 5-33).



Figur 5-33 Ved den vestlige grænse af GR01A står en meget slidt, gammel godsvogn. Godsvognen rummer intet loftrum eller andre potentielle skjulesteder for flagermus, og vurderes derfor ikke at udgøre et egnet yngle- eller rastested.

Arealet er helt domineret af høje græsser med meget sparsom øvrig vegetation i form af eng-brandbæger og mælkebøtte. Arealet fremstod overordnet tørt, med meget homogen struktur i terrænet, og der blev ikke fundet fugtigbundsarter eller arter der karakteriserer naturtypen eng. Arealet rummer ikke fugtige partier, stendynger, kvasbunker, dødt ved eller lignende, der potentielt kan udgøre yngle- eller rastesteder for krybdyr og padder. Det kan dog ikke udelukkes, at padder kan benytte arealet som fourageringsområde, ligesom det er muligt at padder vil kunne nedgrave sig i jorden eller finde eksisterende musehuller eller muldvarpegange, hvori de vil kunne raste. Da arealet dog ikke er sammenhængende med, eller beliggende nær potentielle ynglevandhuller, vurderes forekomsten af padder på arealet at være af tilfældig karakter. Ved gennemgang af luftfoto fremstår arealet dog enten slået eller afgræsset med heste som minimum siden 1996, og har således været jævnlige afgræsset gennem næsten tyve år. Arealet vurderes dog, at ikke have udviklet karakter af § 3-beskyttet natur, og vurderes samlet at have moderat naturmæssig- og biodiversitetsmæssig værdi.

GR02A

Arealet ligger i lokalplanområdets sydvestlige del og grænser op til adgangsvejen til ejendommen, Vejle Landevej, beboelseshusets have og en staldbygning. Arealet er indhegnet og ca. midt i arealet fremstår en mindre forhøjning, der vurderes at være maksimalt 2 meter høj. På besigtigelsestidspunktet blev arealet afgræsset af heste, og vegetationen var meget nedbidt på hele arealet (Figur 5-34).



Figur 5-34 GR02A fotograferet i sydøstlig retning fra adgangsvejen ind til ejendommen. Arealet afgræsset af heste, og vegetationen inden for indhegningen består hovedsageligt af græsser, men er meget nedbidt.

Bevoksningen på arealet udgøres af hovedsageligt af græsser, med forekomster af mælkebøtte, vejbred, eng-brandbæger og røllike. I udkanten af arealet, langs adgangsvejen ind til ejendommen, blev der observeret spredte forekomster af bidende stenurt, håret høgeurt og kongepen. Jorden indenfor arealet er relativt sandet.

Ved besigtigelsestidspunktet var arealets vegetation (med undtagelse af eng-brandbæger) totalt nedbidt af de græssende heste, og græsningstrykket vurderes at måtte have været for højt i en lang periode. Det fremgår ved gennemgang af luftfoto, at arealet har været afgræsset eller slået de seneste næsten tyve år. Arealet fremstod overordnet tørt, med meget homogen struktur i terrænet, og der blev ikke fundet fugtigbundsarter eller arter der karakteriserer naturtypen eng. Arealet rummer ingen fugtige partier, stendynger, kvasbunker, dødt ved eller lignende, der kan udgøre egnede yngle- og/eller rastesteder for krybdyr og padder. Det kan dog ikke udelukkes, at padder kan benytte arealet som fourageringsområde, ligesom det er muligt at padder vil kunne nedgrave sig i jorden eller finde eksisterende musehuller eller muldvarpegange, hvori de vil kunne rastе. Da arealet dog ikke er sammenhængende med, eller beliggende nær potentielle ynglevandhuller, vurderes forekomsten af padder på arealet at være af tilfældig karakter.

GR03A

Arealet er beliggende i lokalplanområdets sydøstlige del og udgøres af en indhegnet græsmark, der formodentligt periodevist afgræsses af heste. Arealets syd- og østside er afgrænset af levende hegn (GR03H og GR04H), mens arealets

mod nord er afgrænset af en relativt høj jordvold (GR03T) med blandet bevoksning (Figur 5-35).



Figur 5-35 GR03A fotograferet i sydøstlig retning. På besigtigelsestidspunktet fremstod arealet med relativt høje græsser, men også med forekomster af flere blomstrende urter.

Arealet er hovedsageligt bevokset med græsser, men der er også forekomster af hvidkløver, mælkebøtte, kruset skræppe, lancet-vejbred, ager-stedmoderblomst, almindelig røllike, eng-brandbæger og forglemmigej. Jorden er stedvist moderat sandet, særligt i den nordlige del omkring jordvolden hvor vegetationen også ændres fra de dominerende græsser til en mosaik af bl.a. lancet-vejbred, håret høgeurt, almindelig kongepen og museurt (Figur 5-36).



Figur 5-36 Arealets nordlige del ved jordvolden har mere sandet jord, med forekomster af lancet-vejbred, håret høgeurt, almindelige kongepen og museurt.

På besigtigelsestidspunktet var arealet indhegnet, men fremstod bevokset med græsser i en sådan grad, at arealet vurderes ikke at have været afgræsset det seneste år. Ved gennemgang af tidligere luftfoto fremgår, at arealet periodevist har været afgræsset, men fremstår nogle år som værende slået til høslæt. Arealet er overordnet tørt, med meget homogen struktur i terrænet, og der blev ikke fundet fugtigningsarter eller arter der karakteriserer naturtypen eng. Arealet rummer ingen fugtige partier, stendynger, kvasbunker, dødt ved eller lignende, der kan udgøre egnede yngle- og/eller rastesteder for krybdyr og padder. Det kan dog ikke udelukkes, at padder kan benytte arealet som fourageringsområde, ligesom det er muligt at padder vil kunne nedgrave sig i jorden eller finde eksisterende musehuller eller muldvarpegange, hvori de vil kunne raste. Da arealet dog ikke er sammenhængende med, eller beliggende nær potentielle ynglevandhuller, vurderes forekomsten af padder på arealet at være af tilfældig karakter. Det vurderes samlet, at arealet har en moderat naturmæssig og biodiversitetsværdi og har ikke udviklet karakter af § 3-beskyttet natur.

5.3 Samlinger af træer indenfor lokalplanområdet

GR01T

Samlingen af træer udgøres hovedsageligt af mellemstore nåltræer, der vokser i et ca. 150 meter langt og ca. 15 meter bredt bælte fra lokalplanområdets nordligste grænse og imod syd. På vestsiden af dette bælte står der tre relativt store poppeltræer og enkelte små egetræer. Ingen af træerne i GR01T rummer strukturer, der potentielt kan udgøre egnede yngle- eller rastesteder for flagermus. Poppeltræerne har dog nogle overfladiske skader i enkelte grene, der er for små

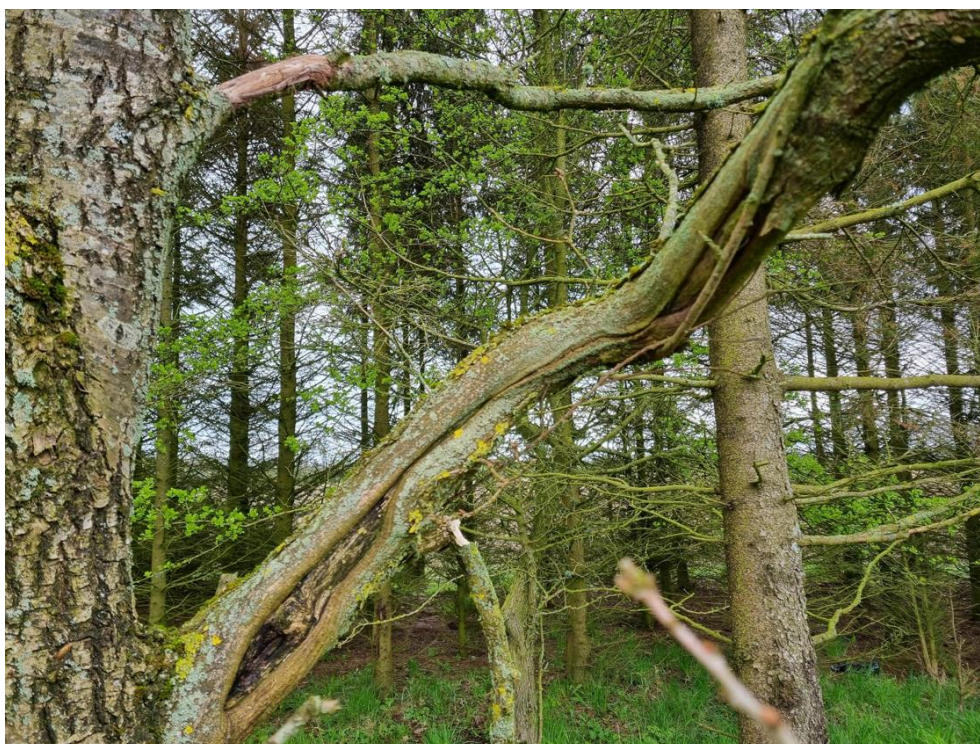
til at danne hulrum, der vil kunne udgøre et yngle- eller rastested for flagermus. Mellem træerne er der sparsom forekomst af græsser, og der er ingen stendynge, dødt ved eller lignende (Figur 5-37, Figur 5-38 og Figur 5-39).



Figur 5-37 GR01T fotograferet imod sydvest fra lokalplanområdets nordlige grænse. Nåletræerne er alle i god stand og er sunde, og rummer ingen strukturer, der potentielt kan udgøre egnede yngle- eller rastesteder for flagermus.



Figur 5-38 GR01T fotograferet imod nordvest, hvor der står tre større poppeltræer og enkelte små egetræer. Ingen af træerne rummer strukturer, der potentielt udgør egnede yngle- eller rastesteder for flagermus.



Figur 5-39 Eksempel på overfladisk skade i gren på poppeltræ i GR01T. Skaden har ikke dannet et egentligt hulrum, der potentielt vil kunne udgøre et egnet yngle- eller rastested for flagermus.

I den sydligste ende af GR01T er der udgravet en mindre fordybning, og det ser ud til, at der er forsøgt at etablere en plastikbund under jordlaget. Plastikken er

dog i meget ringe stand, og vurderes at ikke kunne opretholde et vandspejl i fordybningen. Bunden er yderligere tilgroet i græsser og det vurderes derfor, at der forventeligt ikke har stået vand i fordybningen for nyligt (Figur 5-40).



Figur 5-40 *Fordybning i terrænet i den sydlige ende af GR01T, hvor der er forsøgt etableret en tæt bund med plastik.*

Træerne rummer ingen strukturer, der kan udgøre levesteder for flagermus, og området rummer ligeledes ingen stendynger, kvasbunker eller lignende, der vil kunne udgøre potentielle skjule- eller rastesteder for krybdyr og padder. Træerne kan dog udgøre et potentielt fourageringsområde for flagermus, men vurderes ikke at adskille sig væsentligt fra lignende områder umiddelbart omkring lokalplanområdet. Fordybningen vurderes ikke at have en værdi som ynglested for padder, da der formodes ikke at være vandspejl heri jævnlige, navnlig da fordybningen fremstod helt tørlagt i en ellers våd periode af året. De nærmeste våde naturtyper, der potentielt kan udgøre rastesteder for padder og krybdyr, findes syd for Vejle Landevej i en afstand af ca. 80 meter, mens den nærmeste kortlagte sø, der kan være potentielt ynglested for padder, findes syd for Grindsted Å ca. 450 meter fra lokalplanområdets afgrænsning. Det vurderes derfor samlet, at denne samling af træer og fordybningen i terrænet ikke rummer egnede yngle- eller rastesteder for fredede- eller beskyttede arter og i øvrigt har ringe biodiversitetsværdi.

GR02T

Bevoksningen udgør to ca. 10 meter brede bæltter af mellemstore nåletræer, der afgrænser gårdspladsen fra majsmarken mod nord. Imellem nåletræerne står enkelte lille hylde, og imellem træerne er bunden domineret af græsser (Figur 5-41, Figur 5-42 og Figur 5-43).



Figur 5-41 Den vestlige halvdel af GR02T fotograferet imod nordvest fra gårdspladsen.



Figur 5-42 Den østlige halvdel af GR02T fotograferet imod nordøst fra gårdspladsen.

Alle de mellemstore nåletræer er i god stand, og der blev på disse ikke observeret strukturer, der potentielt udgør egnede yngle- eller rastesteder for flagermus. Der blev dog imellem nåletræerne fundet en mindre hyld, der ca. midt på stammen har en rund, ca. 2 cm bred åbning. Det vurderes at åbningen er tilstrækkelig stor til at de mindste flagermusarter kan passere, og hulrummet i

stammen vurderes at fortsætte opad i stammen. Omkring kanten af åbningen er træet slidt, hvilket indikerer at, enten fugle eller flagermus passerer igennem åbningen. Det vurderes, at denne hyld derfor kan udgøre et egnet yngle- eller rastested for flagermus. Hulheden bør som minimum undersøges yderligere med endoskop, og det anbefales at der foretages en lytning ved hylden (Figur 5-43).



Figur 5-43 Hyld i den vestlige halvdel af GR02T, med en ca. 2 cm rund åbning i stammen. Hulrummet i stammen fortsætter opad indeni træet, og kan således udgøre et potentielt yngle- eller rastested for flagermus. Slidmærker på omkring åbningen indikerer også, at enten fugle eller flagermus passerer igennem åbningen.

Mellem træerne i samlingen er der ingen forekomster af dødt ved, stendynger eller lignende, der potentielt kan udgøre yngle- eller rastesteder for krybdyr eller padder. Dele af bevoksningen vokser på en vold, der nogen steder er op til 50 cm højere end omkringliggende terræn. Grundet tilgroning i græsser og manglende bar jord, vurderes dette dog ikke at udgøre et egnet yngle- eller rastested for krybdyr. Ingen af de mellemstore nåletræer vurderes at være egnet som yngle- eller rastested for flagermus. Træerne kan dog udgøre et potentielt fourageringsområde fra flagermus, men vurderes ikke at adskille sig væsentligt fra lignende områder umiddelbart omkring lokalplanområdet. Samlet vurderes bevoksningen at have ringe biodiversitetsværdi.

GR03T

Denne bevoksning findes på en relativt stor jordvold (ca. 3-4 meter høj og op til 10 meter bred), der adskiller arealet GR03A fra gårdspladsen mod nord og nord-vest. En del af jordvolden har skråninger vendt direkte imod syd og nord, og fremstår her domineret af græsser med sparsomt krat og buskads i form af hindbær og rose med forekomster af stor nælde, kruset- og butbladet skræppe, skvalderkål og gyvel. Den øvrige halvdel af jordvolden er tilgroet i tæt krat af hovedsageligt snebær og syren, med forekomster af hyld (Figur 5-44).



Figur 5-44 GR03T (jordvold) fotograferet imod vest fra lokalplanområdets østlige grænse. En halvdel af jordvolden er domineret af græs med sparsomt buskads, mens den øvrige halvdel er domineret af krat og buskads i form af snebær og syren med forekomst af hylde.

Jorden i voldens østlige halvdel er relativt sandet og derfor også forholdsvis løs, men indeholder også stedvis en del murbrokker og lignende byggeaffald. Den sydvendte skråning er næsten helt tilgroet i græsser, og der er kun få, mindre arealer med bar jord (Figur 5-45).



Figur 5-45 En del af jordvoldens sydvendte skråning, hvor der pletvist er bar jord og murbrokker og fliser.

Nordsiden af den østlige halvdel af jordvolden grænser op til en gårdsplads, hvor der er henstillet adskillige containere og affald. Volden er her tilgroet i højere grad af hindbær, brombær og stor nælde, og fremstår med mere byggeaffald end den sydvendte skråning (Figur 5-46).

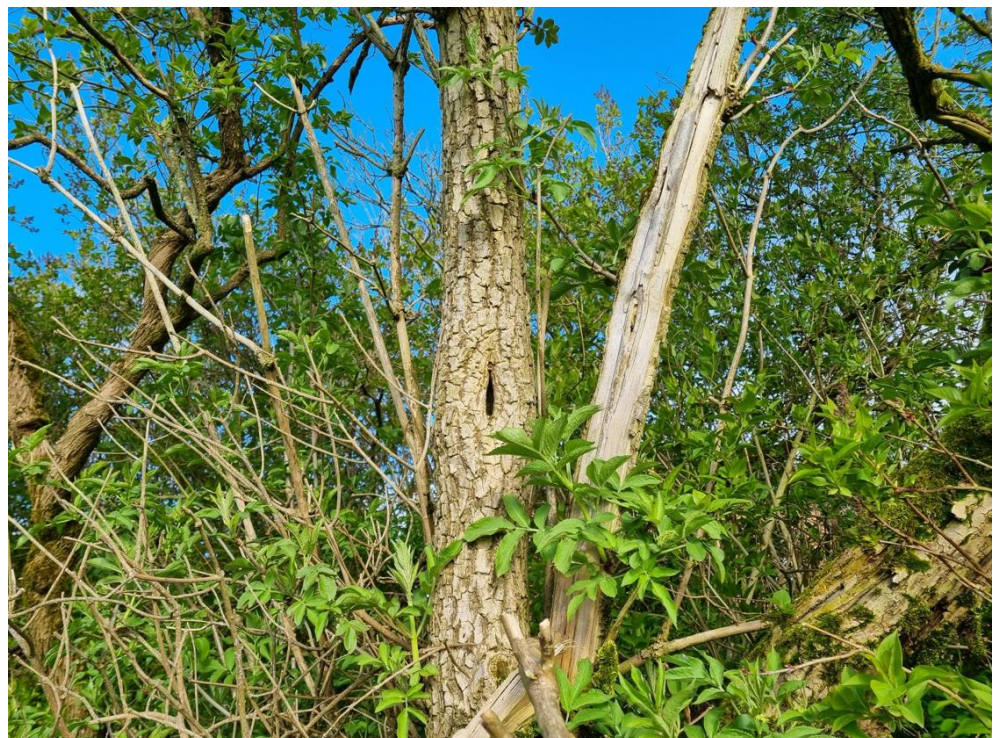


Figur 5-46 En del af jordvoldens nordvendte skråning, der i højere grad er tilgroet af bl.a. hindbær og brombær. Langs og på jordvoldens nordvendte skråning er der smidt en del byggeaffald.

Den vestlige del af jordvolden er tæt dækket af krat af snebær og syren, med spredte forekomster af hyld. Flere af disse hyld er døde eller har døde dele, og der er enkelte steder begyndende sprækker i grene og stammer. På stammen af én hyld blev der ligeledes observeret en ca. 1-2 cm bred åbning i stammen, men ved nærmere undersøgelse sås, at hulheden var ca. 2 cm dyb og ikke fortsætter indeni stammen. Hulheden vurderes derfor at være for overfladisk til at være egnet som yngle- eller rastested for flagermus (Figur 5-47 og Figur 5-48).



Figur 5-47 *Begyndende sprækker i gren på død huld på jordvoldens vestlige halvdel. Sprækkerne er kun overfladiske, og udgør således ikke et egnet yngle- eller rastested for flagermus.*



Figur 5-48 *Hulhed i stamme på huld på jordvoldens vestlige halvdel. Åbningen vurderes at være ca. 1-2 cm bred og høj, og har en dybde på ca. 2 cm. Hulheden fortsætter ikke opad i stammen og vurderes derfor at ikke være egnet som yngle- eller rastested for flagermus.*

Ved den vestligste ende af jordvolden står et mindre teknikskur af beton med fladt tag. Skuret er åbent og uden dør, og rummer intet loft eller loftsrum. Taget rummer ingen tydeligere skader, og der blev ikke observeret nogen tegn på, at der er eller har været flagermus tilstede. Det vurderes, at teknikskuret ikke udgør et egnet yngle- eller rastested for flagermus (Figur 5-49).



Figur 5-49 Mindre teknikskur ved jordvoldens vestligste ende. Der vurderes at være ingen strukturer, der potentielt egner sig som yngle- eller rastested for flagermus.

Umiddelbart bag teknikskuret står en relativt stor hæg, hvor adskillige grene er blevet beskåret. Træet har flere steder afbrækkede grene og løstsiddende bark, der dog ikke er tilstrækkeligt udviklet til, at der er opstået hulrum, som potentielt ville kunne udgøre egnede yngle- eller rastesteder for flagermus (Figur 5-50 og Figur 5-51).



Figur 5-50 Relativt stor hæg ved jordvoldens vestligste del.



Figur 5-51 Afbrækkede grene og løstsiddende bark på hæg ved jordvoldens vestligste ende. Det vurderes, at disse skader ikke har skabt hulrum, der kan udgøre egnede yngle- eller rastesteder for flagermus.

Det vurderes samlet, at volden og bevoksningen ikke rummer egnede levesteder for flagermus, da træerne ikke har udviklet strukturer med tilstrækkelig plads og hulrum til, at flagermus kan benytte disse som yngle- eller rastested. Den østlige del af volden, der har en sydvendt skråning med relativt sparsom

bevoksning og løs, sandet jord, kan potentielt udgøre et egnet levested for krybdyr, herunder markfirben. Det vurderes usandsynligt, at der forekommer markfirben inden for lokalplanområdet, da den nærmeste registrering af arten er fra en hede beliggende 2,7 km syd for lokalplanområdets afgrænsning (ca. 3,0 km fra jordvolden), syd for Grindsted Å. Da markfirben har en vandringsradius på op til 1 km, kan det ikke med sikkerhed udelukkes, at arten har kunnet vandre til lokalplanområdet fra andre egnede arealer udenfor området. Det vurderes derfor, at der skal foretages en eftersøgning af markfirben på volden jf. de tekniske anvisninger. Grundet de mange skadede og delvist døde hylde i bevoksningen, samt den store hæg, vurderes GR03T i alt at have moderat biodiversitetsmæssig værdi.

GR04T

Denne bevoksning udgøres af et bælte af mellemstore nåletræer til svarende nåletræerne ved GR02T, der alle er sunde og i god stand. Flere af træerne er kraftigt beskåret ind mod grusvejen, men rummer ingen strukturer, der potentielt kunne være egnede som yngle- eller rastesteder for flagermus. Umiddelbart vest for disse træer findes en mindre jordvold med skråninger vendt imod nord og syd. Jordvolden består af jord, grus og en del byggeaffald i form af murbrokker og lignende. På jordvolden vokser primært græsser med forekomster af tidsler, stor nælde, gederams, løgkarse og enkelte mindre hylde (Figur 5-52).



Figur 5-52 Jordvold og GR04T fotograferet imod øst. Træerne rummer ingen strukturer, der potentielt kan udgøre egnede yngle- eller rastesteder for flagermus.

Hverken den mindre samling af nåletræer eller jordvolden vurderes at rumme egnede yngle- eller rastesteder for bilag IV-arter.

GR05T

Bevoksningen omfatter fem store egetræer og et stort birketræ, der alle er placeret i beboelseshusets have. De store egetræer er alle, trods deres betydelige alder og størrelse, i god stand uden synlige skader eller begyndende råd. Træerne har således ikke udviklet nogen strukturer, der potentielt kan udgøre egnede yngle- eller rastesteder for flagermus. I midten af haven findes desuden en lille kunstig havedam med guldfisk. Desuden er haven ud mod Vejle Landevej og GR03A tilplantet med bl.a. syren og lignende buskads (Figur 5-53).



Figur 5-53 Fem store egetræer i beboelseshuset have, samt en mindre, kunstig havedam med guldfisk. Træerne er alle sunde og i god stand, og rummer ikke strukturer, der vil kunne udgøre potentielle yngle- eller rastesteder for flagermus.

Det store birketræ i haven har enkelte steder begyndende sprækker, hvor træet tidligere er beskåret. Det vurderes, at de begyndende sprækker ikke udgør potentielle yngle- eller rastesteder for flagermus, da disse er overfladiske og åbner opad, hvorved nedbør samles heri (Figur 5-54 og Figur 5-55).



Figur 5-54 *Stort birketræ i beboelseshusets have. Træet har enkelte overfladiske skader på stammen, der ikke udgør potentielle yngle- eller rastesteder for flagermus.*



Figur 5-55 *Begyndende sprækker og hulheder i birketræets stamme, der i nuværende situation er for overfladiske til at udgøre potentielle yngle- eller rastesteder for flagermus.*

Træerne i haven har rummer ingen strukturer, der potentielt kan udgøre egnede yngle- eller rastesteder for flagermus. De fem egetræer og birketræet har dog

en betydelig alder og størrelse, og vurderes således at have moderat biodiversitetsmæssig værdi, og det anbefales derfor at disse bevares hvis muligt. Det vurderes, at den lille havedam med guldfisk, ikke er egnet som ynglested for padder, da æg og larver/haletudser risikerer at blive ædt af fiskene.

GR06T

Bevoksningen består af to mindre samlinger af relativt små egetræer, der er plantet i et område langs den sydligste del af GR06H. Træerne er alle i overordnet god stand og sunde, og fremstår uden begyndende råd (Figur 5-56 og Figur 5-57).



Figur 5-56 Sydligste del af GR06T, fotograferet imod øst. Bevoksningen består af unge, sunde egetræer. I baggrunden ses den sydligste del af GR06H.



Figur 5-57 Nordligste del af GR06T, fotograferet imod nord. Bevoksningen består af unge, sunde egetræer. Til højre på billedet ses en del af GR06H.

Imellem træerne er området tilgroet i græsser med forekomster af små selvsåede ahorn og egetræer. Der blev på enkelte træer observeret afbrækkede grene og meget overfladiske skader på bark på stammerne, men ingen hulheder er af en sådan karakter, at de kan udgøre potentielle yngle- og/eller rastesteder for flagermus (Figur 5-58).



Figur 5-58 Eksempel på skade på stammen af ungt egetræ i GR06T. Skaden har ikke udviklet en egentlig hulhed, der potentielt kan udgøre et yngle- eller rastested for flagermus.

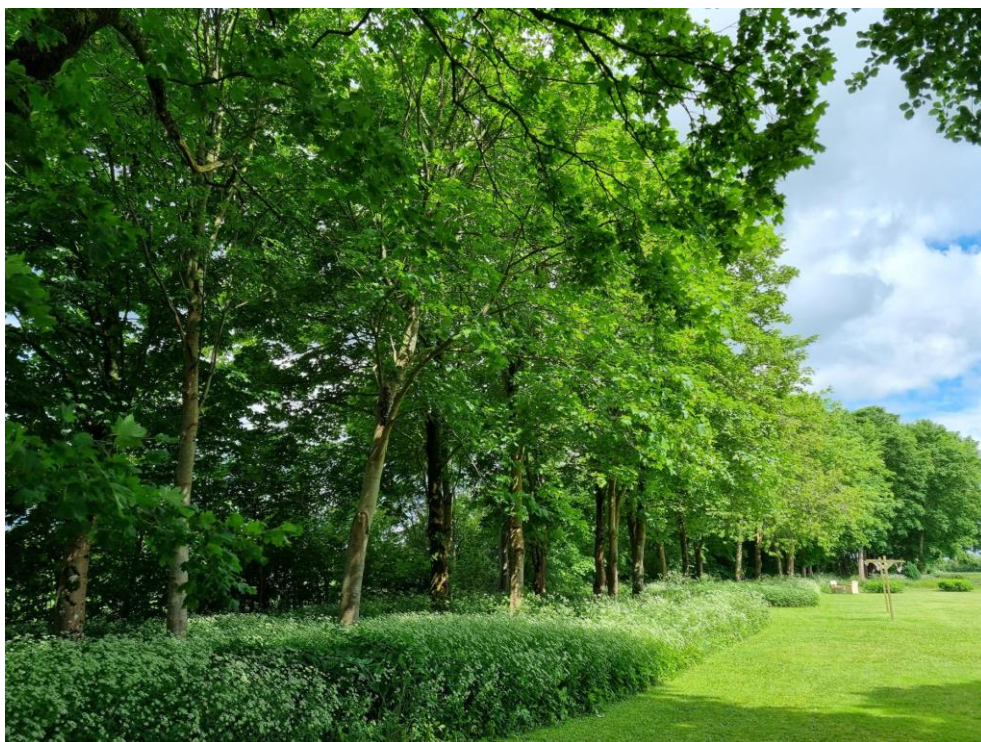
Samlingen af egetræer vurderes overordnet at have beskeden biodiversitetsværdi. Det vurderes desuden, at delområdet som helhed ikke udgør et egnet yngle- eller rastested for padder og krybdyr, da der ikke er forekomster af stendynger, kvasbunker eller lignende, der vil kunne udgøre skjul.

GR07T

Bevoksning udgøres to store, gamle ahorntræer og fire store bøgetræer langs indkørslen til ejendommen på Vejle Landevej 39, og et ca. 3.500 m² areal med adskillige store og mellemstore ahorn, og enkelte store fuglekirsebær (Figur 5-59 og Figur 5-60).



Figur 5-59 GR07T fotograferet imod vest. Forrest står to store, gamle ahorn, og i baggrunden ses fire store bøge foran den øvrige bevoksning.



Figur 5-60 Øvrige del af GR07T fotograferet imod nordvest. Arealet omfatter ca. 3.500 m² med relativt store ahorn og enkelte fuglekirsebær. Omkring træerne er arealet helt tilgroet i skvalderkål.

Det blev observeret, at begge de store ahorntræer langs indkørslen rummer strukturer, der potentielt kan udgøre et yngle- og eller rastested for flagermus. På det ene træ har en gren en væsentlig sprække, og lige nedenfor denne er der

en ca. 5 cm bred åbning ind i træets stamme. Åbningen findes ca. 4-5 meter oppe i træet, og kunne således ikke undersøges yderligere. Det vurderes dog, at hulheden kan forsætte ind og opad i træets stamme, og derved kan det ikke udelukkes, at dette udgør et yngle- og/eller rastested for flagermus (Figur 5-61).

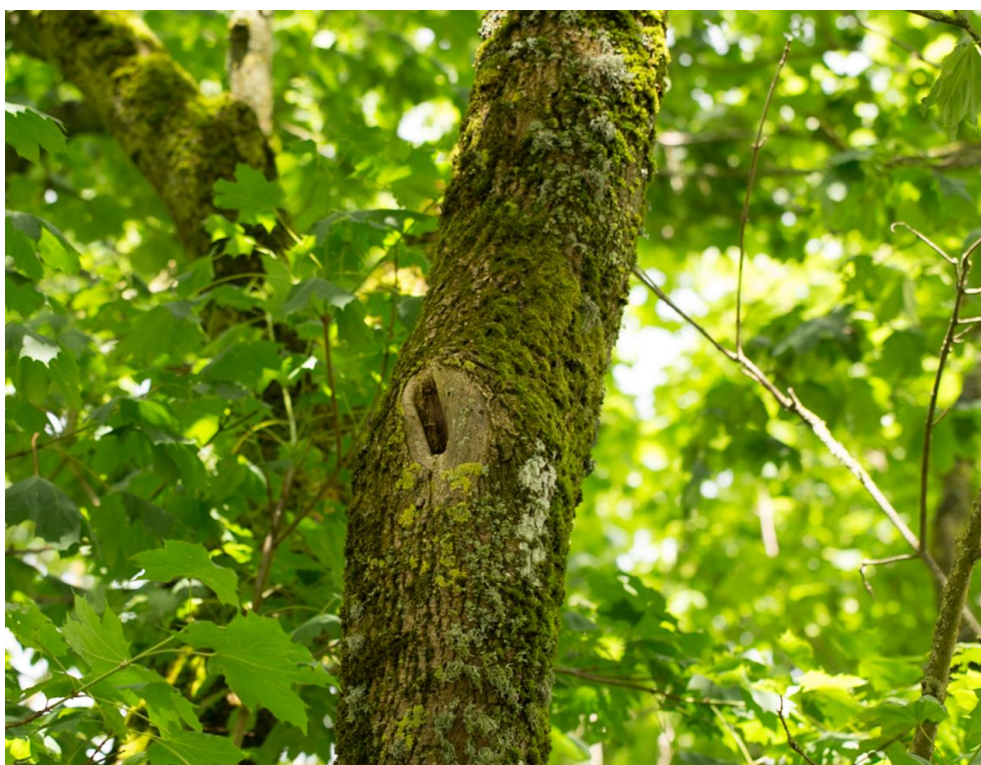


Figur 5-61 Sprække og åbning ind i stamme på ahorntræ. Sprækken udgør næppe et egnet yngle- eller rastested for flagermus, men åbningen i stammen kan ikke udelukkes at lede til et hulrum, der kan være egnet som yngle- eller rastested for flagermus.

På det andet ahorntræ ved indkørslen, er der ligeledes to åbninger ind i træets stamme. Begge åbninger findes ca. 4-5 meter oppe i træet, og kunne derfor ikke undersøges yderligere. Det vurderes dog, at det ikke kan udelukkes at åbningerne leder til hulrum opad i træets stamme. Det er således muligt, at hulhederne udgør et egnet yngle- og/eller rastested for flagermus (Figur 5-62 og Figur 5-63).



Figur 5-62 *Åbning på ca. 2 cm i stamme på ahorntræ ved indkørslen. Åbningen ind i stammen kan ikke udelukkes at lede til et hulrum, der kan være egnet som yngle- eller rastested for flagermus.*



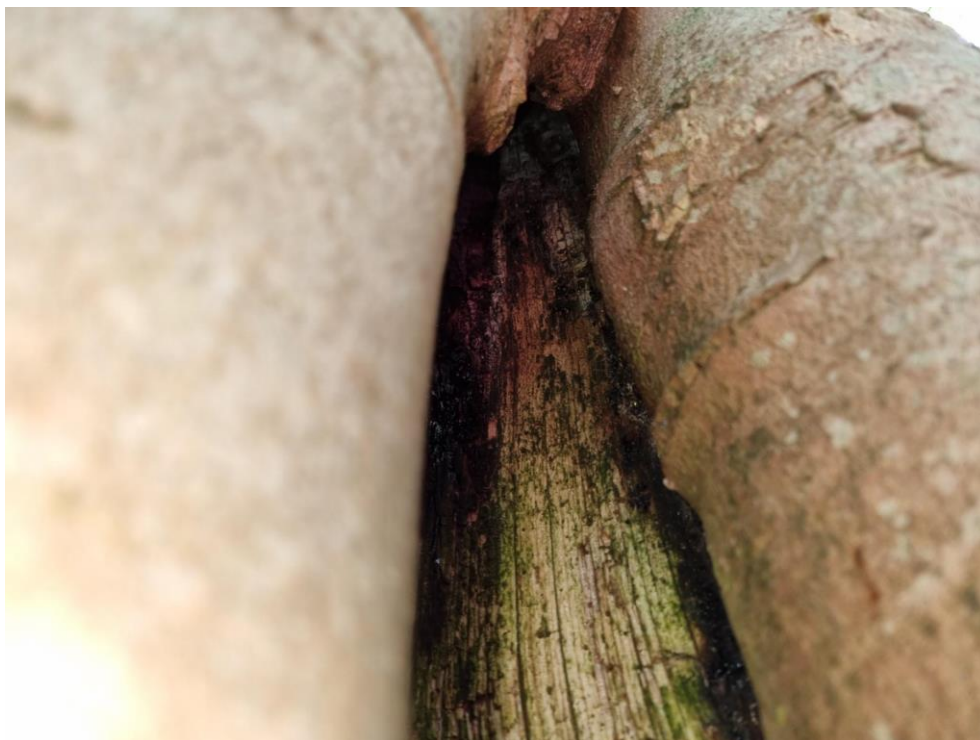
Figur 5-63 *Relativt stor åbning på ca. 5 cm i stamme på ahorntræ. Åbningen ind i stammen vender delvist opad, og kan derfor samle nedbør. Det kan dog ikke udelukkes at et hulrum i stammen leder opad, og derfor kan være egnet som yngle- eller rastested for flagermus.*

Det vurderes, at begge disse ahorntræer skal undersøges yderligere ved lytning med detektor og evt. med endoskop, for at fastslå om der er tale om yngle- og/eller rastesteder for flagermus.

Der blev i den øvrige del af bevoksningen fundet et stort, gammelt ahorntræ, med en betydelige sprække i træets stamme. Sprækken udgør en åbning i stammen fra jorden og ca. 1 meter opad, og det estimeres, at en hulhed i træets stamme fortsætter mindst 1 meter opad, indeni stammen. Åbningen fremstod på besigtigelsestidspunktet tør, og det vurderes på den baggrund at hulheden ikke er åben længere oppe i træet, da der ikke samles nedbør heri. På indersiden af træets stamme, fremstod "bagvæggen" med krads- og slidmærker i forhold til de øvrige åbne, synlige dele af stammen. Det vurderes, at træet er meget egnet som yngle- og/eller rastested for flagermus, og at slitagen på stammens inderside potentielt kan indikere tilstedeværelsen (eller nylig tilstedeværelse) af flagermus i træet (Figur 5-64 og Figur 5-65).



Figur 5-64 Stor sprække i stamme på gammelt ahorntræ i GR07T. Sprækken går fra jorden og ca. 1 meter opad i træets stamme. Det estimeres, at sprækken fortsætter som hulhed indeni i stammen mindst 1 meter opad. Træet vurderes at være egnet som yngle- og/eller rastested for flagermus.



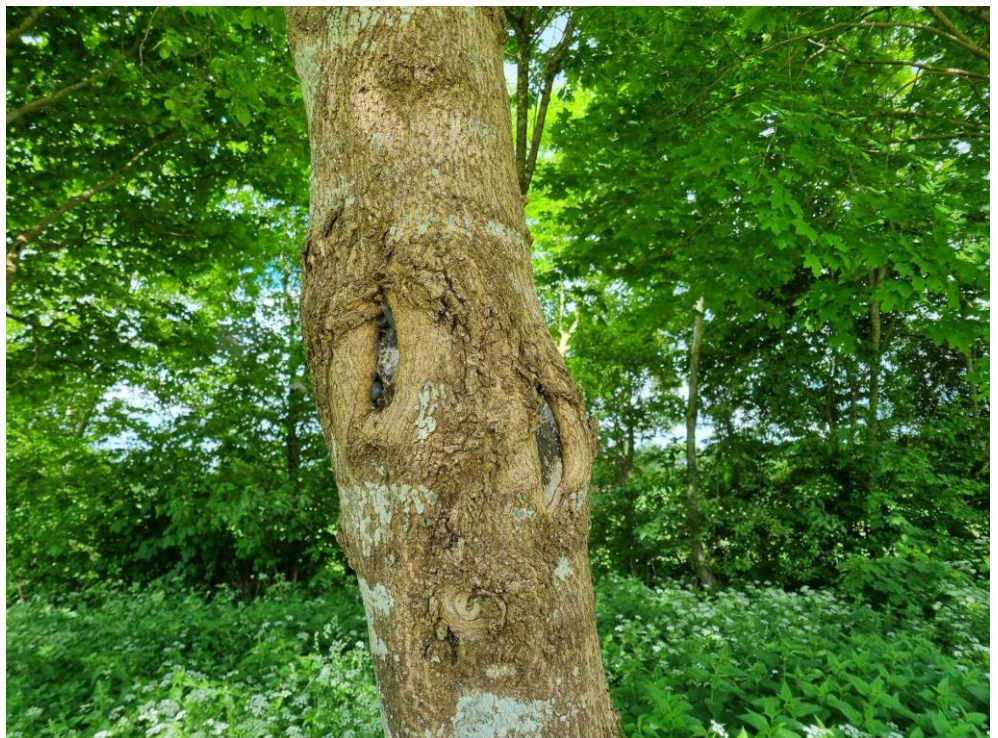
Figur 5-65 Øverste del af sprække i gammelt ahorntræ vist på Figur 5-64. Midten af sprækken fremstår slidt, hvilket kan skyldes kradse- og slidmærker fra flagermus. Træet vurderes egnet som yngle- og/eller rastested for flagermus.

Det vurderes, at dette ahorntræ skal undersøges yderligere ved lytning med detektor og evt. med endoskop, for at fastslå om der er tale om yngle- og/eller rastesteder for flagermus.

De resterende bøge- og ahorntræer i GR07T er overordnet i meget fin stand, uden tegn på begyndende råd. Flere af træerne har dog overfladiske skader i bark på stammer og grene, men rummer ingen strukturer der udgør egentlige hulheder, som potentielt vil kunne udgøre yngle- eller rastesteder for flagermus (Figur 5-66 og Figur 5-67).



Figur 5-66 Mellemstort ahorntræ med flere døde grene, hvorpå barken delvist er manglende eller meget løstsiddende. Der vurderes dog, at der ikke er tale om egentlige hulheder, der potentielt kan udgøre yngle- eller rastesteder for flagermus.



Figur 5-67 Eksempel på overfladiske hulrum i stamme på stor ahorn. Hulhederne er alt for overfladiske til at kunne udgøre yngle- eller rastesteder for flagermus.

Det ca. 3.500 m² areal med ahorntræerne rummer også en mindre komposteringsplads med kvasbunker, hvor der yderligere er et mindre oplag af jord, sand og fliser. Kvasbunker kan potentielt udgøre raste- og skjulesteder for flere padderarter, men det vurderes, at de aktuelle kvasbunker ikke er af en størrelse, hvor de har større værdi som rasteområde for padder eller andre fredede- eller beskyttede arter end levende hegn og grønne arealer generelt (Figur 5-68).



Figur 5-68 Mindre komposteringsplads i GR07T, hvor der er kvasbunker og oplag af bl.a. fliser. Kvasbunkerne vurderes at kunne fungere som raste- og skjulested for padder i sommerperioden, men det vurderes at kvasbunkernes omfang ikke adskiller sig væsentligt fra områdets øvrige bevoksninger og levende hegn generelt i forhold til egnethed som rastested.

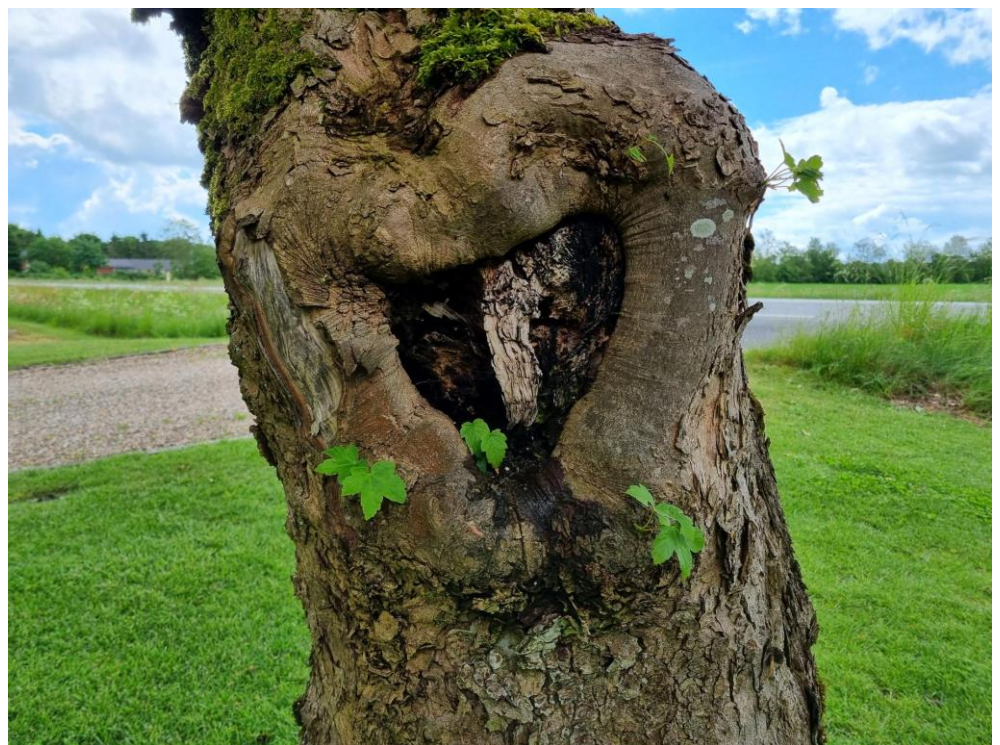
Samlet vurderes bevoksningen GR07T at have en betydelig biodiversitetsmæssig værdi, da mange af træerne indenfor bevoksningen har en betydelig alder og størrelse, og da flere træer i øvrigt vurderes at være potentielt egnede som yngle- og/eller rastested for flagermus. Det anbefales derfor, at træerne bevares i størst muligt omfang. Med undtagelse af træerne, der potentielt er egnede som yngle- og/eller rastested for flagermus, vurderes bevoksningen ikke at have betydning for padder eller krybdyr, da bevoksningen strukturelt ikke adskiller sig fra øvrige bevoksninger og levende hegn.

Øvrige spredte forekomster af træer i lokalplanområdet

Omkring ejendommen ved Vejle Landevej 39, blev der ved besigtigelsen registreret en række af tre store, ældre ahorntræer langs ejendommens anden indkørsel, samt en stor, gammel hestekastanje i gårdspladsen. Ahorntræerne var meget tilgroede med mosser på stammen, og alle træerne havde overfladiske hulheder på stammen, der dog vurderes at være for overfladiske til at udgøre yngle- eller rastesteder for flagermus (Figur 5-69 og Figur 5-70).



Figur 5-69 Tre relativt store, gamle ahorntræer langs indkørsel ved ejendommens stuehus.



Figur 5-70 Eksempel på meget overfladisk hulhed på stammen, på ahorntræ langs indkørsel ved stuehus. Ahorntræernes skader og hulheder var alle overfladiske, og udgør ikke yngle- eller rastesteder for flagermus.

Den store, gamle hestekastanje ved ejendommens gårdsplads, var enormt tilgroet af mosser på både stamme og grene (Figur 5-71).



Figur 5-71 Stor, gammel hestekastanje midt i ejendommens gårdsplads.

Store dele af træets stamme har meget grov struktur i barken, og flere steder var barken begyndt at krølle og folde sig i retning ud fra træet, dog uden at der er opstået egentligt hulrum under barken. Der blev observeret adskillige hulheder rundt på træets stamme, og flere steder med begyndende råd (Figur 5-72).



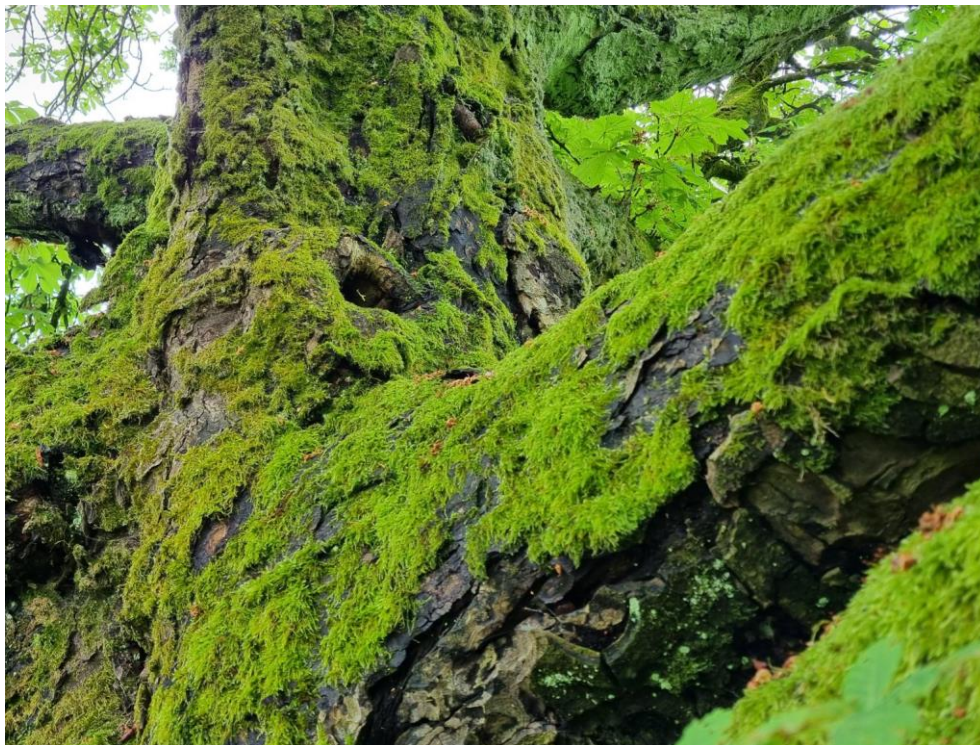
Figur 5-72 Eksempel på én af flere overfladiske hulheder på hestekastanjen. Omkring hulheden ses begyndende råd og en meget grov barkstruktur. Lignende

strukturer og hulheder fandtes flere steder på træet, men vurderes at være for overfladiske til at kunne udgøre yngle- eller rastesteder for flagermus.

Flere af træets hulheder vurderes at være overfladiske, og derved ikke udgøre egnede yngle- eller rastesteder for flagermus, mens to hulheder vurderes at være potentielt egnede (Figur 5-73 og Figur 5-74).



Figur 5-73 *Åbning i træets stamme, ind til hulhed. Det kunne ikke afgøres om hulheden fortsætter opad i træet, og det kan således ikke udelukkes, at hulheden kan udgøre et egnet yngle- eller rastested for flagermus.*



Figur 5-74 *Åbning i træets stamme, ca. 4 meter oppe på stammen. Det kunne ikke afgøres om åbningen fører til en reel hulhed i træet, og det kan således ikke udelukkes, at der er tale om et egnet yngle- eller rastested for flagermus.*

Det vurderes, at to af træets hulheder ikke kan udelukkes at udgøre yngle- og/eller rastesteder for flagermus, og det er derfor nødvendigt at disse undersøges yderligere ved lytninger med detektor og evt. med endoskop. Det vurderes yderligere, at ahorntræerne har en moderat biodiversitetsværdi, og at disse træer bør bevares hvis muligt. Hestekastanjen vurderes at have en meget høj biodiversitetsmæssig værdi grundet dets størrelse, alder og tilstand, og det vurderes derfor, at træet er meget bevaringsværdigt.

5.4 Bygninger indenfor lokalplanområdet

GR01B

Bygningen består af ejendommens beboelseshus, stuehus, en mindre udestue og en åben garage. I tilknytning til stuehuset findes en staldbygning, der deler loftrum med stuehuset, hvorfor disse beskrives som sammenhørende.

Beboelseshuset har ydervægge af mursten og fremstår i meget god stand med relativt nyt tag af tegl, og med gavle vendt imod øst og vest. Bygningen har ingen udvendig træbeklædning. Bygningen er jf. BBR opført i 1928, men er ombygget/tilbygget i 1978. Denne bygning er ikke besigtiget indvendigt, men har ifølge beboeren intet loftrum, da overetagen er til kip og bruges til værelse. Der blev udvendigt ikke fundet mellemrum mellem tag og gavle eller sider, og der blev ikke observeret spor fra flagermus i form af ekskrementer ved vindueskarme eller på vægge. Det må forventes, at der imellem yder- og undertag er isolering, da overetagen er til kip og bruges til værelse (Figur 5-75 og Figur 5-76).



Figur 5-75 Beboelseshuset fotograferet i nordvestlig retning fra haven. Der blev udvendigt ikke fundet nogen synlige tegn på tilstedeværelsen af flagermus, og der blev ikke fundet mellemrum eller lignende, der giver adgang til tagkonstruktionen.



Figur 5-76 Beboelseshusets østvendte gavl. Der er ingen væsentlige mellemrum mellem tagsten og gavlen, og der er ikke observeret krads- eller slidmærker på gavlen langs taget.

Umiddelbart vest for ovenstående beboelseshus, er der opført en mindre udestue. Udestuen er træbeklædt og malingen fremstår relativt slidt og gammel. Udestuen har fladt tag af gennemsigtigt plastik (observeret gennem vindue), og der er således intet loftrum. Langs tagets sydlige side er der dog etableret udhængsbrædder under taget, hvorved der på denne strækning findes et mindre hulrum under taget, og langs udhængsbrædderne er det 1-2 cm mellemrum. Der blev ikke fundet spor fra flagermus langs udhængsbrædderne, f.eks. kradse- eller slidmærker, og grundet den lodrette vinkel ind til hulrummet bag udhængsbrædderne er det forventeligt svært for flagermus at lande her og lette herfra (Figur 5-77 og Figur 5-78).



Figur 5-77 Udestue i tilknytning i beboelseshuset. Udestuen fremstår relativt slidt udvendigt, og har intet loftrum.



Figur 5-78 Udhængsbrædder med 1-2 cm mellemrum langs udestuens sydside, hvor der skabes et mindre hulrum i tagkonstruktionen. Der blev ikke observeret kradse- eller slidmærker ved åbning, og denne vurderes samtidigt at være svært tilgængelig for flagermus, da det er svært at lande og lette herfra.

På vestsiden af beboelseshuset, og på nordsiden af udestuen, er der opført en bygning med ydervægge af mursten og med fladt tag, og denne bygning har således intet loftrum. Langs taget, hvor bygningen ikke er i berøring med andre bygninger, er der etableret træbeklædning. Taget og træbeklædningen fremstår i rimeligt god stand, men ved bygningens sydvest hjørne er der mellemrum bag træbeklædningen, der skaber en ca. 4-5 cm åbning ind til tagkonstruktionen. Der blev ikke observeret spor fra flagermus i form af kradse- eller slidmærker langs træbeklædningen, men det kan ikke med sikkerhed udelukkes, at flagermus benytter mellemrummet til at få adgang til taget (Figur 5-79 og Figur 5-80).



Figur 5-79 Bygning med fladt tag, der er opført mellem beboelseshuset og gårdens stuehus. Bygningen har intet loftrum.



Figur 5-80 Mellemlum på 4-5 cm bag tagets ydre træbeklædning, der skaber en potentiel adgang for flagermus ind til tagkonstruktionen. Der blev ikke observeret synlige spor fra flagermus.

Umiddelbart nord for ovenstående bygning med fladt tag, i forlængelse af denne, findes gårdens stuehus. Stuehuset har ydervægge af mursten og tagdækning af stål og er jf. BBR opført i 1928 og om- eller tilbygget i 1973.

Bygningen fremstår i meget god stand, og har én synlig gavl, der er vendt direkte imod syd. Stuehuset er beboet på underetagen og overetagen udgøres af loftrum, der er sammenhængende med en staldbygning, der findes nord for stuehuset i forlængelse heraf (Figur 5-81).



Figur 5-81 Stuehusets vestside fotograferet fra haven. Bygningen og taget fremstår i meget god stand.

Stuehusets loft er ét stort, åbent rum, med tykke flamingoplader på gulvet som isolering. Der er ikke etableret undertag eller isolering under tagdækningen, og der langs hele tagryggen direkte adgang til loftet udefra (Figur 5-82 og Figur 5-83).



Figur 5-82 *Stuehusets loftrum fotograferet imod den sydvendte gavl. Loftet udgøres af ét stort rum, og der er ikke etableret undertag under tagdækningen.*



Figur 5-83 *Tagdækningen på stuehuset har intet undertag og isolering. Langs tagryggen er der åbent ind til loftet fra omgivelserne udenfor.*

Der blev på loftet ikke fundet spor fra flagermusaktivitet, hverken i form af ekskrementer eller afbidte sommerfuglevinger. Der er på dette loftsrum ingen små hulrum eller lignende, hvor eventuelle flagermus vil kunne finde skjul. Der blev ikke fundet nogen spor efter rovdyr (f.eks. mår) på loftet. Der blev dog

observeret en huskat på ejendommen, og der blev ét sted observeret kradsemærker i en flamingoplade på loftet, der vurderes at kunne stamme fra en huskat (Figur 5-84).



Figur 5-84 Kradsemærker i flamingoplade på loftets gulv, der kan stamme fra et rovdyr, f.eks. en huskat. Der blev ikke observeret andre spor, der kunne tyde på tilstedeværelsen af rovdyr på loftet (f.eks. ekskrementer).

Det vurderes samlet, at loftet er for åbent og koldt til at egne sig som vinterrastested for flagermus. Grundet fraværelsen af spor efter flagermus, vurderes det ligeledes, at loftet ikke udgør et sommerrastested for ynglekolonier af flagermus. Det kan dog ikke afvises, at enkeltindivider og enlige hunner med unger kan bruges loftet i sommerhalvåret til dagsrast, da der er meget nem adgang hertil.

I forlængelse af stuehuset findes en staldbygning, der i nuværende situation bruges til ejendommens hold af heste. Staldbygningen er jf. BBR med ydervægge af mursten og tag af fibercement. Langs ydersiden af bygningen kan der tydeligt ses et mellemrum under taget, der giver adgang ind til bygningens loft. Bygningen har en vestvendt og en nordvendt gavl, der begge har en mindre trædør. Staldbygningen har også en østvendt gavl, der dog i nuværende situation er bygget sammen med en åben garage. Staldbygningens underetage har indvendigt en opdeling af båse til dyr, og rummer i øvrigt opmagasinering af diverse udstyr, ejendele og halmballer. Alle vægge i staldbygningen slutter tæt ved loftet, og der blev ikke observeret nogen hulrum indenfor i staldbygningens underetage, der potentielt kan udgøre et egnet yngle- eller rastested for flagermus (Figur 5-85 og Figur 5-86).



Figur 5-85 Staldbygningen fotograferet imod nordøst. På bygningen vestside (på billedet) og nordside har gavlene en træddør. Langs bygningens sider er det tydeligt, at der er adgang ind til loftet under taget.



Figur 5-86 Staldbygningens underetage fotograferet imod nordvest. Udover hold af heste bruges bygningen til opbevaring af halm og diverse udstyr. Der blev ikke observeret hulrum, der kan udgøre yngle- eller rastesteder for flagermus.

Staldbygningens loft er sammenhængende med loftet fra stuehuset, og der er ligeledes tale om ét stort, åbent rum. Der er under tagbeklædningen ingen isolering eller undertag, og gulvet er uden isolering og fremstår som bar beton. Med undtagelse af en løst halm og en stak gamle brædder og tagreuder, er loftet helt tomt. Langs loftrummet sidder ses tydeligt at der er mellemrum ud til omgivelserne, og der blev ikke observeret nogen hulrum eller lignende, der potentielt kan udgøre yngle- eller rastesteder for flagermus. Der blev ikke fundet spor efter flagermus i form af ekskrementer eller afbidte sommerfuglevinger, og der blev heller ikke observeret spor, der kunne indikere tilstedeværelsen af rovdyr (Figur 5-87, Figur 5-88 og Figur 5-89).



Figur 5-87 Staldbygningens loftrum fotograferet imod nordvest. Loftrummet er nærmest helt tomt, intet undertag og ingen mindre hulrum eller lignende, der potentielt kan udgøre yngle- eller rastesteder for flagermus.



Figur 5-88 Staldbygningens nordlige ende, hvor der er opbevaret gamle brædder og tagrederester. Der blev ikke observeret nogen spor efter flagermus på loftet.



Figur 5-89 Staldbygningens østvendt gavl, der i nuværende situation udgør en væg ind til en tilbygget garage. Det var ikke muligt at komme til denne del, men loftet vurderes her ikke at adskille sig fra den øvrige del.

Staldbygningens loftrum vurderes samlet at være uegnet for overvintrende eller ynglende flagermuskolonier. Om vinteren vil loftet utvivlsomt være for koldt og

åbent til overvintrende flagermus, mens manglen på små hulrum eller lignende uforstyrrede skjulesteder gør det uegnet for ynglekolonier. Det kan ikke udelukkes, at enkeltindivider og enlige hunner med unger vil benytte loftet til dagsrast i sommerhalvåret.

På staldbygningens østside er der tilbygget en overdækket, åben garage. Garagen er bygget med et skråtag, der nogenlunde er tilsvarende staldbygningens tag i højde og bredde, og det må således formodes, at der under taget er et loftrum. Ved besigtigelsen af denne garage, kunne der dog ikke findes en adgang til dette loftrum, og loftet er på undersiden helt beklædt med træbeton. Ligeledes er der i staldbygningen en massiv murstensvæg ind til garagen (se Figur 5-89 ovenfor), og det formodes således, at dette loftrum er helt afspærret. Langs garagens tag og østvendte gavl er der manglende udhængsbrædder, men hele tagkonstruktionen er langs hele taget spærret med kyllingenet. Kyllingenettet kan afspærre adgang til tagkonstruktionen for flere arter af flagermus, men det vurderes, at de mindste arter godt vil kunne komme igennem hegningen og ind under taget og ind til loftrummet (Figur 5-90 og Figur 5-91).



Figur 5-90 Tilbygget garage fotograferet imod sydvest. Garagens udformning betyder, at der under taget må være et loftrum. Dette er dog komplet afspærret, uden nogen adgange.



Figur 5-91 Langs hele garagens tag er der afspærret med kyllingenet, og der er således potentiel adgang ind til tagkonstruktionen og det afspærrede loftrum for de mindste flagermusarter.

Samlet vurderes for bygningerne, der udgør GR01B, at disse ikke er egnede som yngle- eller rastested for kolonier af flagermus. Det skal dog bemærkes, at det ved besigtigelsen ikke kunne afgøres, og tagkonstruktionen på beboelsesbygningerne kan være egnede yngle- eller rastesteder for flagermus, da disse ikke kunne undersøges. For at bestemme tilstedeværelsen af flagermus i disse, er det nødvendigt at foretage en lytning omkring bygningerne.

Stuehusets og staldbygningens loftrum var let tilgængelige, og på baggrund af besigtigelsen vurderes disse ikke at være egnede som yngle- eller rastested for flagermuskolonier. Loftrummene udgøres af store, åbne rum, og der forekommer her ikke uforstyrrede skjulesteder til kolonier af flagermus. Det kan dog ikke med sikkerhed afvises, at enkeltindivider og enlige hunner med unge vil benytte loftrummene til dagsrast, i perioder hvor vejret er tilstrækkeligt varmt.

Det er meget vanskeligt at afgøre, om garagens loftrum er helt afspærret, og at der derved ikke er flagermus i denne bygning. Det anbefales derfor, at der også foretages en lytning ved garagen, i sammen omfang som for beboelseshuset.

GR02B

Bygningen består af en ridehal, der er beliggende umiddelbart nord for staldbygningen (del af GR01B). Bygningen har en vestvendt og en østvendt gavl. Vægge er jf. BBR af metal og taget er af fibercement. Udefra fremstår taget på bygningen med flere skader, med bl.a. manglende og afbrækkede brædder ved den vestvendte gavl, og tagplader der sidder skævt og derved giver adgang ind i bygningen. Tagdækningen er uden undertag og isolering. Indvendigt er bygningen indrettet med ridebane på sand. Ridehallen udgør ét stort, åbent rum, og

der blev ikke observeret små hulrum eller lignende indendørs, der kan udgøre skjul til rastende flagermus (Figur 5-92 og Figur 5-93).



Figur 5-92 Bygning GR02B fotograferet imod nordøst. Langs den vestvendte gavl mangler sternbrædder og en tagplade sidder skævt.



Figur 5-93 GR02B rummer en ridebane og udgøres af ét stort, åbent rum. Bygningen har intet undertag eller isolering, og der blev ikke observeret hulrum eller lignende der kan udgøre yngle- eller rastesteder for flagermus.

Det vurderes, at bygning GR02B ikke rummer egnede yngle- eller rastesteder for flagermus.

GR03B

Bygningen er jf. BBR en kontorbygning fra 1963, der er om- eller tilbygget senest i 1988. Væggene er mursten og tagdækningen af fibercement. Bygningen har i alt tre etager, hvoraf den ene er kælder. Det blev observeret ude fra, at flere af bygningens vinduer delvist er i stykker eller mangler, og at en dør til overetagen står helt åbent. Bygningens tag ser fra jorden ud til at være i rimelig stand, men ved husets sydvendte gavl er der en åbning ved tagryggen (Figur 5-94).



Figur 5-94 GR03B fotograferet imod nordøst. Flere vinduer på overetagen er i stykker og døren hertil stod på besigtigelsestidspunktet helt åben. I tagryggen ved bygningens sydvendte gavl, giver en åbning adgang ind under taget for flagermus.

Kælderetagen udgøres af ét samlet rum med vinduer på alle sider, hvoraf enkelt er ødelagte eller mangler. Kælderens gulv, vægge, loft og stolper er ikke beklædt med noget, og fremstår således som bar beton. Størstedelen af kælderens er dog fyldt fra gulv til loft med gamle oplagrede byggematerialer, paller, maskiner og gammelt inventar (Figur 5-95 og Figur 5-96).



Figur 5-95 Den midterste del af kælderen i GR03B, hvor der bl.a. er opbevaret byggematerialer, paller og gammelt inventar.



Figur 5-96 Den sydligste del af kælderen i GR03B, hvor der bl.a. er opbevaret maskiner, værktøj og diverse containere og skraldespande.

Bygningens stueetage er meget lig kælderen, da der er tale om ét stort, åbent rum, hvori der er opbevaring af diverse byggematerialer, maskiner og inventar. Hverken gulv, vægge, loft og stolper er beklædt med noget, og fremstår således som bar beton og mursten (Figur 5-97 og Figur 5-98).



Figur 5-97 Den midterste del af stueetagen i GR03B, hvor der er opbevaret maskindele, skraldespande og byggematerialer. På billedet ses adgangen til kælderen, og en ødelagt trappe til overetagen.



Figur 5-98 Den sydligste del af stueetagen i GR03B, hvor der bl.a. er opbevaret byggematerialer samt ny og brugt isolering.

Overetagen på GR03B udgøres af to store, åbne rum, hvori der er opbevaret nogle paller. Bygningens tagdækning er uden undertag og isolering og har flere større huller, og gulv og vægge er ikke beklædt. Udover hullerne i taget, er der

også åbent langs hele tagryggen og døren til overetagen på bygningens sydside stod på besigtigelsestidspunktet helt åben. Der er således rigeligt med adgange ind til bygningens overetage, og ligeledes videre til de øvrige etager via trappegangen. På overetagen blev der observeret flere reder fra ringduer, og i bygningens nordøstlige hjørne er der en elevatorskakt, der formodentlig ikke har været brugt længe (Figur 5-99, Figur 5-100 og Figur 5-101).



Figur 5-99 Sydlig halvdel af overetagen i GR03B fotograferet imod nordøst, hvor enkelte paller opbevares. På gulvet blev der observeret kviste og æggerester fra ringduereder.



Figur 5-100 Den nordlige halvdel af overetagen i GR03B fotograferet imod sydøst, hvor der ligeledes opbevares paller. På gulvet ses vandsamlinger fra store huller i taget.



Figur 5-101 Elevatorskakt i nordøstligt hjørne af GR3B, der formodentligt ikke er brugt i mange år.

Overordnet vurderes bygningen i sig selv ikke at udgøre et egnet yngle- eller rastested for flagermus. De mange adgange til bygningen udefra, i form af mellemrum ved tagryg, manglende vinduer, manglende undertag og store huller i

taget, vil medføre at bygningen er for kold til overvintring for flagermus. Det vurderes, at overetagen ikke rummer strukturer, der kan benyttes af de fleste arter af flagermus, men det vurderes, at brun langøre potentielt vil kunne skjule sig bag lægterne. De store rum vurderes ej heller i sig selv egnede til ynglekolonier af flagermus, men grundet de mange opbevarede genstande, stakke af paler, isolering og øvrige materialer, kan det ikke med sikkerhed udelukkes, at flagermus kan benytte disse til ynglested. Der blev ikke observeret spor fra flagermus i form af f.eks. ekskrementer eller afbidte sommerfuglevinger, men store dele af særligt kælderen og stuetagen var ufremkommelig grundet opmagasinerede genstande. Der blev ej heller observeret ekskrementer fra rovdyr, men dette kunne ligeledes ikke undersøges for hele bygningen. For at afgøre hvorvidt bygningen benyttes af flagermus, er det nødvendigt at foretage en lytning.

GR04B

Bygningen er formodentligt tidligere brugt til kontor og værksted, og er jf. BBR opført i 1968 med ydervægge af mursten og tagdækning af fibercement. På bygningens østside er der tilbygget en mindre udestue af glas, og kontorbygningen har en sydvendt og en nordvendt gavl. Taget fremstår meget ødelagt, og har bl.a. et større hul i bygningens nordlige ende. Stern- og udhængsbrædder er ligeledes ødelagt på flere af bygningens sider, og på flere ventilationshuller i gavlen mangler der riste. Der er således mange adgange ind i bygningens tagkonstruktion (Figur 5-102, Figur 5-103 og Figur 5-104).



Figur 5-102 GR04B fotograferet imod sydvest. Bygningens tag har adskillige skader og huller.



Figur 5-103 Langs bygningen gavle og sider, er flere stern- og udhængsbrædder ødelagte eller manglende.



Figur 5-104 Ventilationshuller i sydvendt gavl, hvoraf flere mangler riste.

Bygningens indre er meget medtaget af fugtskader og svamp, og ser ud til at ikke have været brugt i mange år. De fleste rum er komplet tømt for inventar, men enkelte er blevet brugt til opbevaring af bl.a. reservedele til biler (Figur 5-105).



Figur 5-105 De fleste rum i bygningen er helt tomme, men enkelte er blevet brugt til opbevaring.

Ud fra bygningens udformning med skråt tag, og da der på badeværelserne er observeret huller op i loftet ved ødelagte ventilationsriste, formodes det at bygningen har et loftrum. Dette kunne dog ikke bekræftes, da der i bygningen ikke kunne findes en adgang hertil. Dog var et enkelt værelse aflåst fra alle sider, og det kan ikke udelukkes at der har være en loftadgang her. Da et potentielt loft- rum ikke kunne besigtiges, kan det ikke udelukkes at dette kan være egnet for yngle- eller rastested for flagermus. Det vurderes dog at kunne udelukkes, at bygningen kan bruges til overvintring af flagermus. Dette skyldes de massive huller i taget, der vil medføre at bygningen er for hold til at overvintrer i for flagermus. Der bør foretages en lytning ved bygningen for at be- eller afkræfte, om der forekommer ynglende- eller rastende flagermus heri i sommerhalvåret.

GR05B

Denne bygning udgøres af en meget stor, helt åben garage. Tagdækningen har ingen undertag eller isolering, og det vurderes at bygningen, ikke har nogen værdi eller potentiale som yngle- eller rastested for flagermus (Figur 5-106).



Figur 5-106 GR05B (til højre i billedet) fotograferet imod nordøst. Denne åbne garage har ingen værdi som yngle- eller rastested for flagermus.

GR06B

Bygningen er en større garage, der i nuværende situation bruges som autoværksted for lastbiler. Bygningen er jf. BBR opført i 1940 med ydervægge af mursten og tagdækning af fibercement, og bygningen er placeret således at en gavl er sydvendt og en anden nordvendt. Flere af bygningens vægge er dog på ydersiden beklædt med metal (midterste bygning på Figur 5-106 ovenfor). Bygningen har intet loftrum, da bygningen udgør én stor hal. Loftet er indvendigt beklædt med træbeton, og det formodes at bygningens tagkonstruktion har undertag og isolering, men dette kunne dog ikke afgøres (Figur 5-107).



Figur 5-107 GR06B bliver i sin nuværende funktion brugt som autoværksted til lastbiler. Loftet er beklædt med træbeton.

Det er ikke muligt at afgøre, om bygningens tagkonstruktion udgør et egnet yngle- eller rastested for flagermus. Der blev ikke observeret huller eller mellemrum langs taget eller gavlen, der kunne give adgang for flagermus ind til tagkonstruktionen, og det vurderes derfor usandsynligt. Der skal dog foretages en lynning ved bygningen for at afgøre med sikkerhed, om der er flagermus til stede.

GR07B

Bygningen er en mindre garage, der er bygget sammen med GR06B. Bygningen er jf. BBR opført i 1940 med ydervægge af mursten og tagdækning af fibercement. Bygningens vægge er på ydersiden beklædt med metal, og bygningen er placeret således at en gavl er sydvendt og en anden nordvendt. Bygningens tagkonstruktion i det sydøstlige hjørne mangler stern- og udhængsbrædder, og der er således her en potentiel adgang for flagermus ind i tagkonstruktionen (Figur 5-108).



Figur 5-108 GR07B fotograferet imod nordøst. Tagkonstruktionen i bygningens sydøstlige hjørne mangler stern- og udhængsbrædder, og der er således adgang ind til bygningens tagkonstruktion.

Bygningen bliver i nuværende situation brugt som metalværksted og til smedjearbejde, og udgøres af ét stort rum med loftbeklædning af træbeton. Ifølge en ansat på værkstedet, har bygningen et loftrum, der dog er helt afspærret og derfor ikke kan tilgås. Dette loftrum var således ikke muligt at besigtige, og dets egnethed som yngle- eller rasteområde kunne derfor ikke vurderes. Den synlige del af værkstedet vurderes dog at være uegnet for flagermus grundet manglende uforstyrrede skjulesteder (Figur 5-109).



Figur 5-109 Bygningen bruges som metalværksted og udgøres af ét stort rum, der ikke er egnet som yngle- eller rastested for flagermus. Bygningens loftrum er dog afspærret, og kunne derfor ikke undersøges.

Da det afspærrede loftrum ikke kunne undersøges, og da der er adgang ind til bygningens tagkonstruktion og muligvis loftrummet, kan det ikke udelukkes, at bygningen rummer flagermus eller er egnet som yngle- og/eller rastested for flagermus. Der skal derfor foretages en lytning ved bygningen, for at afklare hvorvidt det forekommer flagermus heri.

GR08B

Bygningen er jf. BBR opført i 1950 og til- eller ombygget i 2011, og har ydervægge af mursten og tagdækning af fibercement. Bygningen er placeret og bygget delvist opad GR03B, og har to etager. Den sydlige del af stueetagen var på besigtigelsestidspunktet aflåst og havde øde lagt garageport, hvorfor denne del af bygningen ikke kunne besøges. En ansat på stedet fortalte, at denne del af bygningen ikke bruges til nogen aktiviteter, og at der på nuværende tidspunkt blot er opbevaret en række veteranbiler og gammelt udstyr til bilreparation. Gennem vinduer fremstår denne del af bygningen også forladt og har karakter af autoværksted. Det der var synligt var ét stort rum med klinker på vægge, og en del opbevaring af autodele, værktøj og maskindele (Figur 5-110).



Figur 5-110 Den sydlige del af stueetagen af GR08B fotograferet imod nord gennem vindue. Denne del af bygningen fremstår forladt, men har karakter af autoværksted.

Den nordlige del af stueetagen udgøres af en frokoststue for virksomhedens ansatte og en mindre garage, der i nuværende situation bruges til opbevaring af gamle dæk. Frokoststuen udgøres af et stort, opvarmet rum med borde og stole, med loftbeklædning af træbeton. Frokoststuen vurderes umiddelbart at være utilgængelig for flagermus udefra. Garagen er helt åben og uden port, og fremstår indvendigt som ét stort rum med betonvægge og -loft. På væggene blev der enkelte steder observeret huller, der formodentligt er til ventilation i bygningen. Der blev i denne garage observeret adskillige redder fra svaler, men ingen tydelige spor fra flagermus. Det kan dog ikke udelukkes, at ventilationshullerne kan udgøre yngle- eller rastesteder for flagermus, eller potentielt føre til områder andetsteds i bygningen, der kan udgøre sådanne. Selve garagen vurderes dog at være for åben, kold og forstyrret til at kunne udgøre et egnet yngle- eller rastested for kolonier af flagermus (Figur 5-111).



Figur 5-111 Garage i nordlige del af stueetagen i GR08B, der i nuværende situation bruges hovedsageligt til opbevaring af dæk. Der blev ikke observeret spor fra flagermus, men ventilationshuller i væggen kan potentielt give flagermus adgang til uforstyrrede steder, der kan udgøre egnede yngle- eller rastesteder.

Langs bygningens stueetage blev der ikke observeret åbenlyse adgange ind i bygningen, der potentielt ville kunne benyttes af flagermus. Ved siden af bygningens vestside står dog en ældre skurvogn, hvor adskillige ventilationshuller ikke er dækket med riste og derfor udgør en potentiel adgang herind. Skurvognen fremstår som ikke at være i brug og døren er fjernet. Det kan ikke udelukkes, at skurvognen kan benyttes af flagermus til ynglested eller dagsrast i sommerhalvåret. Skurvognen har dog ikke et egentligt loft, men det kunne ikke afgøres udefra, om tagkonstruktionen kan være egnet som yngle- eller rastested for flagermus (Figur 5-112 og Figur 5-113).



Figur 5-112 Gammel skurvogn på vestsiden af GR08B, hvor flere ventilationshuller mangler riste og derved skaber en potentiel adgang for flagermus ind i tagkonstruktionen.



Figur 5-113 Ventilationshuller på skurvogn ved GR08B med ca. 3 cm runde åbninger, der potentielt giver flagermus adgang ind til tagkonstruktionen.

Bygningens øverste etage var kun tilgængelig i den østlige side af bygningen, hvor to manglende porte giver adgang til to store rum, der vurderes at udgøre ca. halvdelen af den øverste etage i alt. Det vurderes således, at ca. halvdelen

af bygningens øverste etage ikke er blevet besigtiget. Udefra fremstår tagkonstruktionen med adskillige skader på stern- og udhængsbrædder, hvorved der er opstået væsentlige mellemrum ind i tagkonstruktionen. Udover de manglede porte til de store rum, er enkelte vinduer også knuste (Figur 5-114).



Figur 5-114 Den østlige del af øverste etage af GR08B, hvor både manglende porte og knuste ruder giver adgang ind i bygningen.

De to tilgængelige rum fremstår med meget affald og skrammel, samt opbevarede maskindele, værktøj og lignende. De opbevarede materialer vurderes ikke umiddelbart at kunne udgøre strukturer, der potentielt kan være egnede som yngle- eller rastesteder for flagermus. Det blev dog observeret, at loftbeklædningen flere steder er ødelagt og har store åbninger, hvorfor der er meget let adgang ind i tagkonstruktionen. Det kan derfor ikke med sikkerhed afvises, at flagermus kan finde egnede yngle- eller rastesteder i bygningens tagkonstruktion. Der blev dog ikke observeret sport efter flagermus (Figur 5-115 og Figur 5-116).



Figur 5-115 Et åbent rum i den østlige del af øverste etage i GR08B. Loftbeklædningen er flere steder ødelagt og åben, og der er således adgang direkte ind til tagkonstruktionen.



Figur 5-116 Et åbent rum i den østlige del af øverste etage i GR08B. I loftet giver et ca. 30 cm x 50 cm hul adgang ind til bygningens tagkonstruktion.

Det vurderes samlet, at bygningen GR08B ikke kan udelukkes at rumme egnede yngle- eller rastesteder for flagermus, da der er adskillige adgange ind til bygningens tagkonstruktion, og da en større del af både bygningens stue- og

overetage var utilgængelig. Der skal derfor foretages en lytning ved bygningen, for at be- eller afkræfte evt. tilstedeværelse af flagermus.

GR09B

Bygningen udgør ejendommens stuehus, og bruges i den nuværende situation til beboelse. Bygningen har to etager, ydervægge af mursten, tagdækning med tegl og fremstår generelt i meget god tilstand. Ejeren af ejendommen har informeret om, at huset ikke har loftrum, da overetagen er til kip og bruges til beboelse. Bygningen er således ikke besigtiget indendørs (Figur 5-117).



Figur 5-117 GR09B fotograferet imod sydvest. Bygningen har gavle vendt direkte imod øst og vest, men har intet loftrum, da overetagen er til kip og bruges til beboelse.

Taget slutter hele vejen rundt om bygningen tæt ved vægge, dog blev der observeret enkelte små mellemrum ved tagstenene, der potentielt kan give adgang til for flagermus til tagkonstruktionen. Bygningen har en mindre tilbygning på vestsiden, der ikke har overetage, men som dog har adskillige væsentlige mellemrum ved tagstenene, der potentielt skaber adgange ind til tagkonstruktionen (Figur 5-118 og Figur 5-119).



Figur 5-118 *Taget på stuehuset sluttet tæt langs husets vægge, men enkelte steder er der mellemrum ind under tagstenene, der potentielt skaber adgang for flagermus in til tagkonstruktionen.*



Figur 5-119 *Tilbygning på stuehusets vestside, hvor der er adskillige mellemrum mellem tagsten, der potentielt skaber adgang for flagermus ind til tagkonstruktionen.*

Der blev ved besigtigelsen af bygningen ikke fundet nogen spor, der kunne indikere tilstedeværelsen af flagermus i bygningen (ekskrementer, kradse- eller

slidmærker), men det kan ikke med sikkerhed udelukkes, at flagermus kan benytte tagkonstruktionen som yngle- og/eller rastested, da der flere steder er adgang hertil imellem tagsten. Det vurderes derfor, at bygningen bør undersøges yderligere ved lytninger med detektor.

GR10B

Bygningen udgør en landbrugsbygning i to etager med vægge af mursten og tag af fibercement. Bygningen har én gavl, der vendt direkte imod syd, mens nord-siden er bygget sammen med den anden bygning GR11B. På den sydvendte gavl blev det observeret, at vinduerne ind til bygningen loft er delvist ødelagt, men bygningen fremstår ellers i meget fin stand (Figur 5-120).



Figur 5-120 GR10B fotograferet imod nordøst. På bygningens sydvendte gavl er vinduerne delvist ødelagt, og der er således adgang ind til bygningens loft.

Under bygningens tag, er der hele vejen rundt om bygningen udhængsbrædder. Disse er i meget fin stand, med minimale mellemrum mellem brædderne, og der er således ikke oplagte adgange direkte ind til bygningens tag udefra (Figur 5-121).



Figur 5-121 Udhængsbrædderne på GR10B er alle i god stand og uden betydelige mellemrum, og der er således ikke adgang ind til tagkonstruktionen ude fra.

Den sydlige del af bygningens underetage udgør et fyrrum og et mindre værksted. Vinduet til fyrrummet er i stykker, hvorved der er en potentiel adgang herind for flagermus. Der er i fyrrummet ligeledes en skakt i loftet, der skaber en direkte åben forbindelse til loftrummet. Det vurderes dog, at både fyrrum og værksted ikke er egnet som yngle- eller rastested for flagermus, da der ikke forekommer uforstyrrede steder heri, hvor flagermus kan skjule sig (Figur 5-122 og Figur 5-123).



Figur 5-122 Fyrrum i GR10B. Rummet har ingen uforstyrrede skjulesteder, som flagermus kan bruge, og er derfor ikke egnet som yngle- eller rastested. Der er dog adgang til rummet udefra via ødelagt vindue, og videre til loft igennem skakt.



Figur 5-123 Værksted i GR10B. Rummet har ingen uforstyrrede skjulesteder, som flagermus kan bruge, og er derfor ikke egnet som yngle- eller rastested.

Den resterende del af bygningens underetage var på besigtigelsestidspunktet aflåst fra alle sider, og er således ikke besigtiget. Ifølge ejeren bruges denne del,

som er ét stort rum, til udlejning af opbevaringsplads. Alle vinduer og døre ind til denne del af bygningen er helt intakte og der er således ingen adgang ind i denne del af bygningen ude fra, eller fra værkstedet og fyrrummet. Alle vinduer er dækket til med sort plast, og det var derfor ikke muligt at se indretningen af opbevarede ejendele. Da der dog ikke er nogen adgange ind til dette rum, hverken ude fra, fra loft eller fra andre rum, vurderes det meget usandsynligt at flagermus er til stede heri. Der blev i og omkring bygningens underetage ikke fundet spor på tilstedeværelsen af flagermus.

Bygningens loft udgøres af ét stort rum, der fortsætter og yderligere udgør lofttrum i bygningen GR11B. Fra loftrummet ses at taget er uden undertag, og at der langs bygningens tag er adgang ind til loftet hele vejen langs bygningens tagrender på øst- og vestsiden. Loftrummet var på besigtigelsestidspunktet næsten helt tomt, med undtagelse af enkelte rester af tagrendedele og tagplader. Loftrummet vurderes derfor, at ikke rumme uforstyrrede skjulesteder, der kan benyttes af de fleste arter af flagermus, men det vurderes, at brun langøre potentielt vil kunne skjule sig bag lægterne. Der blev ved besigtigelsen af loftet ikke fundet nogen spor efter flagermusaktivitet, herunder ekskrementer, afbidte sommerfuglevinger eller kradse- og slidmærker, hvorfor det også vurderes, at brun langøre ikke er til stede i bygningen. Grundet den manglende isolering, vurderes loftet overordnet at være for koldt til at flagermus kan overvintre her (Figur 5-124 og Figur 5-125).



Figur 5-124 Loftrummet i GR10B fotograferet imod den sydvendte gavl. Det vurderes at kun brun langøre potentielt vil raste her, men da der ikke fundet nogen spor efter flagermus, vurderes arten ikke at være til stede her.



Figur 5-125 GR10B er uden undertag, og langs bygningens øst- og vestside er der mellemrum mellem under tagdækningen, der giver adgang ind til loftet.

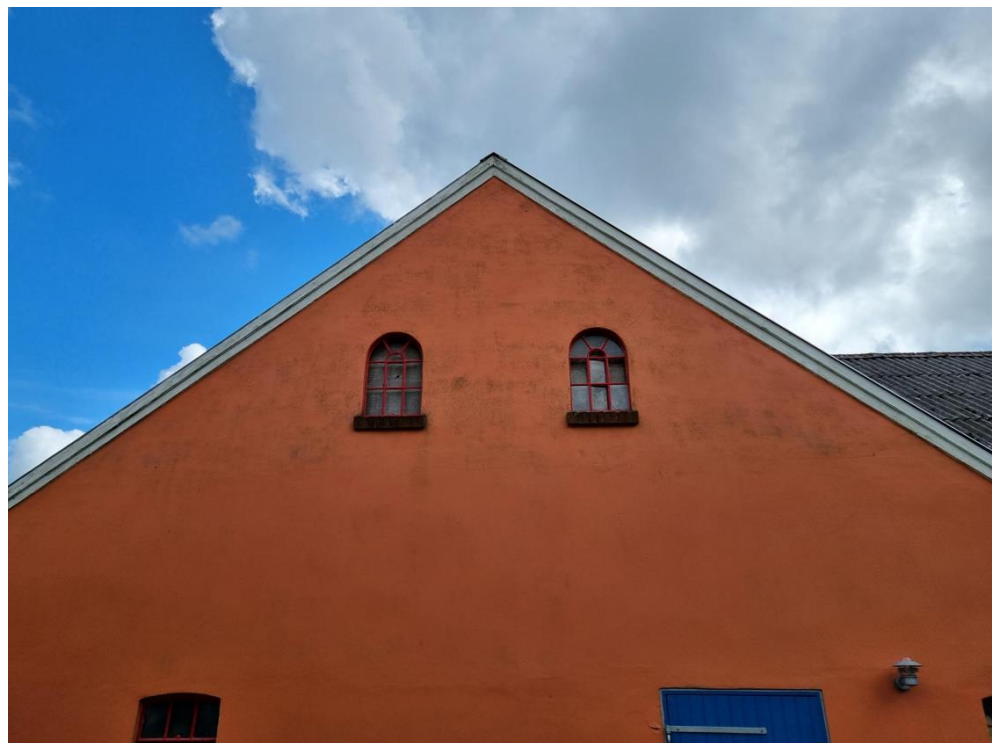
Det vurderes, at de besøgtede dele af bygningen ikke er egnede som yngle- og/eller rastesteder for flagermus. På baggrund af ejerens beskrivelse af den aflåste del af bygningen, og da der ikke findes adgange herind ude fra, vurderes det, at denne aflåste del ikke er egnet som yngle- og/eller rastested for flagermus. Der blev i og omkring bygningen ikke fundet nogen spor, der indikerer, at flagermus er, eller for nyligt har været, til stede i bygningen.

GR11B

Bygningen har to etager og udgør en lade opført i mursten med tagdækning af metal, der bruges til opbevaring af udstyr og landbrugsmaskiner. Bygningen har gavle vendt direkte imod øst og vest. På den vestvendte gavl er vinduerne ind til loftet ødelagt, men afspærret med træplader. Øvrige døre og vinduer ind i bygningen er i god stand. Taget slutter tæt ved væggene langs bygningens sider og gavle, og der er således ingen synlige mellemrum, der skaber adgang ind i bygningen udefra (Figur 5-126 og Figur 5-127).



Figur 5-126 GR11B fotograferet imod sydvest. Bygningen har gavle vendt direkte imod øst og vest.



Figur 5-127 På bygningens vestvendte gavl er vinduerne ind til loftet ødelagte, men er afspærret med træplader.

I bygningens vestlige ende er der indrettet to mindre rum, hvoraf det ene bruges til opbevaring af diverse haveudstyr, cykler, værktøj og lignende, mens det andet rum fremstår næste tomt. Det vurderes, at ingen af de to rum indeholder

strukturer, der potentielt kan udgøre yngle- og/eller rastesteder for flagermus (Figur 5-128 og Figur 5-129).



Figur 5-128 Rum til opbevaring af haveudstyr, cykler, værktøj og lignende. Rummet er inddelt i flere mindre rum med trægitter. Det vurderes, at rummet ikke rummer strukturer, der er egnet som yngle- eller rastested for flagermus.



Figur 5-129 Næsten tomt rum i bygningen vestende. Det vurderes, at rummet ikke rummer strukturer, der er egnet som yngle- eller rastested for flagermus.

Den resterende del af bygning udgøres af ét stort rum, der er helt åbent ind til bygningens loft og loftet i bygning GR10B. Rummet bruges til opbevaring af maskiner og udstyr til landbrugsdrift, cykler og byggematerialer. Bygningens tag er uden undertag, og bygningen har indvendigt ingen strukturer, der vurderes at være egnede som yngle- og/eller rastested for flagermus (Figur 5-130 og Figur 5-131).



Figur 5-130 Den øvrige del af GR11B fotograferet imod øst. Denne del af bygningen udgøres af ét stort rum, og bruges til opbevaring af materialer og maskiner.



Figur 5-131 Den øvrige del af GR11B fotograferet imod vest. Denne del af bygningen udgøres af ét stort rum, og er åbent ind til bygningens eget loft og loftet over GR10B.

Bygningens loft, der kun findes i vestligste del, udgør også ét stort, åbent rum, og er sammenhængende med loftet over GR10B. På loftet er der opbevaret bl.a. træpaller, betonrør, kabler, gamle mælkekander og tagrendedel. Det vurderes således, at loftet ikke rummer strukturer, der kan udgøre skjul og egnede yngle- og/eller rastesteder for flagermus. Der blev ved besigtigelsen af loftet ikke fundet spor efter flagermusaktivitet, herunder ekskrementer, afbidte sommerfuglevinger eller kradse- og slidmærker. Der blev ligeledes ikke fundet spor fra andre dyr, herunder rovdyr som f.eks. mår (Figur 5-132).



Figur 5-132 Loftrummet i GR11B fotograferet imod nord. Der vurderes ikke at være strukturer til stede, der kan benyttes som yngle- og/eller rastested af flagermus, og der blev ikke fundet nogen spor efter flagermus.

GR12B

Bygningen udgør et maskinhus og bruges til opbevaring af udstyr til driften af landbrugsjorderne, herunder traktor, mejetærsker, trailere og lignende. Bygningen har gavle vendt direkte imod øst og vest, tag af fibercement, intet undertag og alle vægge er beklædt med metalplader (Figur 5-133).



Figur 5-133 GR12B fotograferet imod nordøst. Bygning har gavle vendt direkte imod øst og vest, og fremstår i god stand.

Bygningens tagkonstruktion er uden undertag, og hele vejen rundt om bygningen er der et ca. 2-3 cm mellemrum imellem væg og taget, hvorved der således er adgang ind i bygningen (Figur 5-134).



Figur 5-134 Der er hele vejen rundt om GR12B mellemrum imellem væg og tag, hvorved der potentielt er adgang for flagermus ind i bygningen.

Bygningen bruges til opbevaring af diverse udstyr til drift af ejendommen landbrugsarealer, men udgør i sig selv blot ét stort rum (Figur 5-135).



Figur 5-135 Maskinhuset bruges til opbevaring af udstyr til landbrugsdrift, og udgør ét stort rum.

Der blev ved besigtigelsen af bygningen ikke fundet nogen spor, der kunne indikere tilstedeværelsen af flagermus i bygningen (ekskremitter, kradse- eller slidmærker). Da bygningen er uden undertag og med åbninger hele vejen rundt langs væggene, vil der om vinteren blive for koldt til at flagermus vil kunne raste her. Da bygningen samtidigt blot udgør ét stort rum, er der ingen muligheder for at flagermus kan finde uforstyrrede skjulesteder heri. Det vurderes yderligere, at det opbevarede udstyr ikke kan udgøre skjulesteder til rast for flagermus, særligt da det formodes, at dette jævnligt er i brug, og der derfor jævnligt er en vis forstyrrelse i maskinhuset. Det vurderes derfor, at bygningen ikke er egnet som yngle- og/eller rastested for flagermus, og at yderligere undersøgelser derfor ikke er nødvendige.

6 Konklusion

Der blev i de levende hegn fundet ét træ med en hulhed, der potentielt kan udgøre yngle- eller rastesteder for flagermus, og det vurderes, at dette træ skal undersøges yderligere ved lytninger med detektor. Flere af de øvrige træer i hegnene har overfladiske skader, sprækker, hulrum og lignende, men ingen af disse har en størrelse eller udformning, der kan være egnet som yngle- eller rastested for flagermus. De nord-sydgående hegn har totale længder mellem 800-1.100 meter, og disse vurderes potentielt at udgøre vigtige ledelinjer for trækende flagermus i området, hvorfor disse bør bevares i størst muligt omfang, samtidig med at væsentlige gennembrud af disse bør undgås.

Dele af de levende hegn rummer stedvist afbrækkede grene, kvasbunker, væltede trædele eller lignende dødt ved, men dette vurderes at være af så sparsomt omfang, at deres værdi som rastesteder for fredede arter eller bilag IV-arter, f.eks. krybdyr og padder, ikke er større end levende hegn generelt. På baggrund af dette kombineret med lokalplanområdets placering midt imellem marker i omdrift og landevej, med store afstande til ynglevandhuller, vurderes det usandsynligt, at padder vil vandre hertil og bruge området som rastested. Den nærmeste kortlagte sø er beliggende ca. 450 meter fra lokalplanområdet, syd for Grindsted Å, mens de nærmeste søer på nordsiden af Grindsted Å er beliggende mindst 950 meter fra lokalplanområdet. De nærmeste kortlagte naturtyper, der almindelig vis kan udgøre rastesteder for padder og krybdyr (i.e. § 3-eng og -overdrev), er beliggende ca. 80 syd for lokalplanområdets afgrænsning og disse er adskilt fra lokalplanområdet af Vejle Landevej.

Det vurderes ligeledes, at de grønne arealer ikke udgør gode ynglesteder for krybdyr og padder, da disse arealer ikke rummer fugtige partier eller vandhuller, og ej heller rummer stendynger, kvasbunker eller lignende, der kan udgøre gode skjul. Det er dog muligt, at krybdyr og padder kan benytte de grønne arealer til fouragering og rastested, ved at nedgrave sig i jorden heri eller benytte eksisterende musehuller eller lignende. Da de grønne arealer dog ikke er sammenhængende med, eller beliggende tæt ved potentielle ynglesteder, vurderes forekomsten af krybdyr og padder indenfor disse grønne arealer at være af tilfældig karakter. Arealerne afgræsses alle tidvist (bestemt ud fra gennemgang af luftfoto), men kun GR02A blev græsset på besigtigelsestidspunktet. På dette areal har græsningstrykket været meget højt, og al vegetation er nærmest helt nedbidt. Ingen af de grønne arealer rummer fugtige partier eller fugtignedsarter, og fremstår generelt meget tørre. De grønne arealer vurderes at have en moderat naturmæssig og biodiversitetsmæssig værdi, men rummer ikke vegetation, der er karakteristisk for § 3-beskyttede naturtyper, og har derfor ikke udviklet karakter af § 3-natur.

De spredte samlinger af træer inden for det oprindelige lokalplanområde ved Vejle Landevej 33 består næsten udelukkende af mellemstore nåletræer, der ikke rummer strukturer, der potentielt kan udgøre yngle- eller rastesteder for flagermus. I beboelseshusets have stod dog en række ældre egetræer og et gammelt birketræ, der vurderes at have en vis biodiversitetsmæssig værdi grundet deres alder og størrelse, og det anbefales at disse bevares hvis muligt. Disse rummede dog heller ikke strukturer, der potentiel kunne være egnede for flagermus. To af samlingerne af træer findes delvist på jordvolde, og dele af disse jordvolde er uden væsentlig bevoksning og har sydvendte skråninger. Overordnet kan sådanne jordvolde udgøre yngle- og rastesteder for markfirben, særligt når jorden er relativt løs og sandet, og bevoksningen sparsom. Jordvolden ved GR03T er beliggende ca. 250 meter nord for et overdrev, der potentielt kan udgøre et levested for arten. Da markfirben potentielt kan sprede sig over afstand på op til 1 km, bør arten derfor eftersøges yderligere på jordvolden ved GR03T, da det ikke med sikkerhed kan udelukkes, at arten kan forekomme og yngle på volden.

Ved de mellemstore nåletræer i GR02T blev der dog fundet en lille hyld, der på stammen har en væsentlig åbning og hulrum. Dette vurderes at kunne udgøre

et potentielt egnet yngle- eller rastested for flagermus, og der skal således foretages en lytning herved.

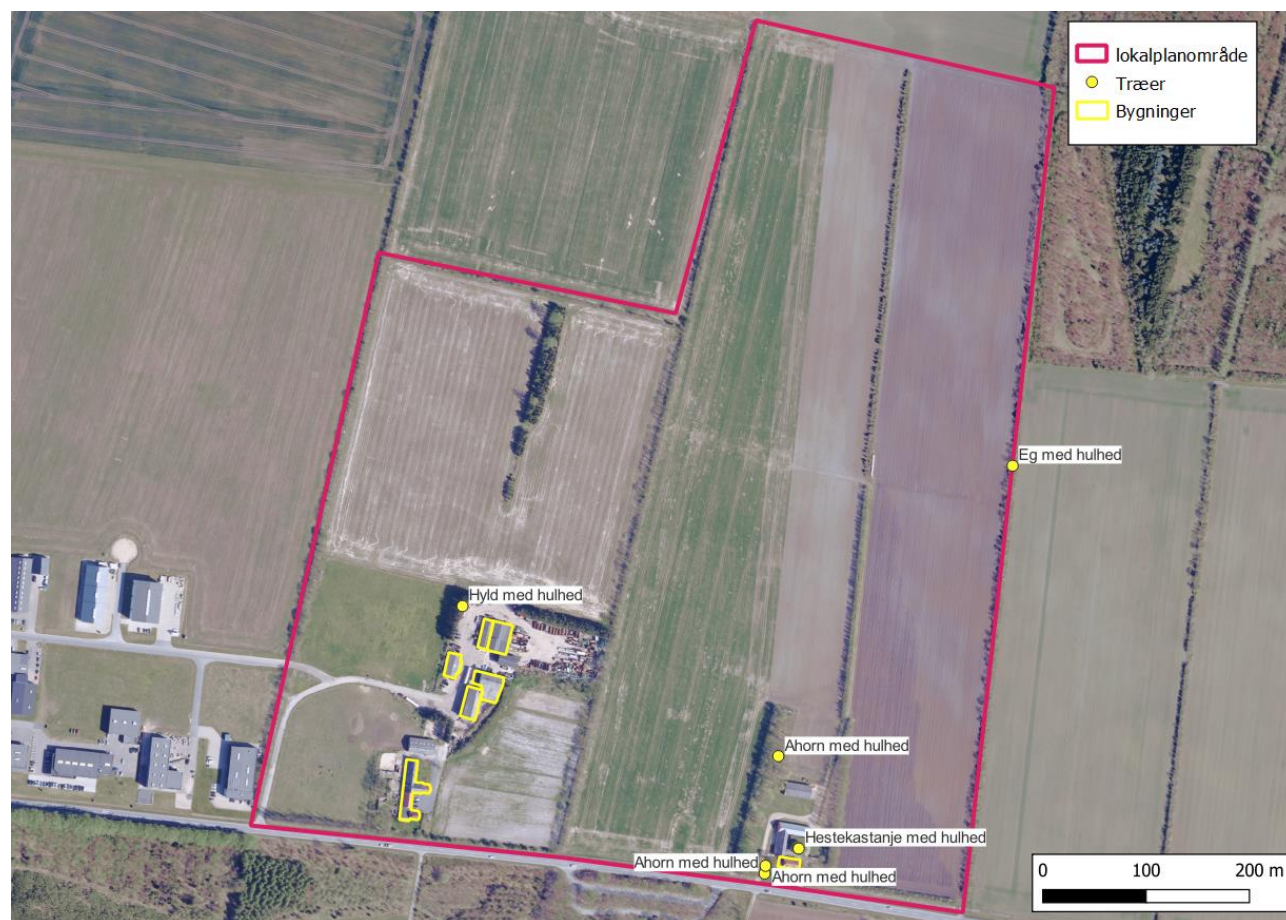
Ved det udvidede lokalplanområde ved Vejle Landevej 39 rummer træsamlingen GR07T tre store ahorntræer, der vurderes at udgøre potentielle yngle- og/eller rastesteder for flagermus. To af træerne har hulheder i stammen relativt højt oppe i træet, mens det sidste træ har en meget stor sprække lavt på stammen, der fører til en hulhed som fortsætter mindst 1 meter opad i træets stamme. Yderligere findes der ved ejendommens gårdsplads en meget gammel hestekastanje med flere hulheder, der vurderes at være potentielt egnet som yngle- og/eller rastested for flagermus. Alle disse træer bør undersøges yderligere ved lytninger med detektor. Det vurderes ligeledes, at disse træer, særligt den gamle hestekastanje, har høj biodiversitetsværdi og derfor bør bevares.

For bygningerne i det oprindelige lokalplanområde ved Vejle Landevej 33 vurderes det, at egnethed som yngle- og/eller rastested for flagermus kun kan udelukkes for ridehallen og den store åbne garage (GR02B og GR05B). De øvrige bygninger i området rummer overordnet enten loftrum, undertag eller andre skjulesteder som opmagasinerede byggematerialer, der alle potentielt kan udgøre yngle- eller rastesteder for flagermus. Ligeledes har bygningerne flere adgange ind under tage og ind til tagkonstruktioner, og der er således rig mulighed for, at flagermus kan komme ind i bygningerne. Der skal således foretages en lytning ved disse bygninger, for at det kan bestemmes hvorvidt der egentligt forekommer flagermus heri. I ingen af bygningerne blev der fundet tydelige tegn på tilstedeværelsen af flagermus, f.eks. kradse- og slidmærker ved åbninger, ekskrementer ved åbninger eller på loft, eller afbidte sommerfuglevinger.

Det bemærkes dog, at med undtagelse af beboelseshusets åbne garage, autoværkstedet og metalværkstedet (del af GR01B, GR06B, GR07B) er der tale om bygninger med enten meget åbne tagkonstruktioner uden undertag, større huller i tag eller manglende vinduer, og disse vurderes derfor ikke at kunne udgøre overvintringssteder for flagermus, da der bliver for koldt. I sommerhalvåret vil temperaturen dog forventeligt være tilstrækkelig til, at flagermus kan yngle- og raste heri.

For bygningerne ved det udvidede lokalplanområde ved Vejle Landevej 39, vurderes det, at egnetheden som yngle- og/eller rastested for flagermus kan udelukkes for laden og maskinhuset (GR10B, GR11B og GR12B). Den øvrige bygning bruges til beboelse, og er uden loftrum. Bygningen er i god stand, men der er flere steder synlige åbninger ind under tagstenene, hvorfor det ikke med sikkerhed kan udelukkes, at flagermus yngler- eller raster i bygningens tagkonstruktion. Der bør derfor foretages yderligere undersøgelser ved lytning med detektor, for at afgøre om der er flagermus til stede i bygningen.

Placeringen af de træer og bygninger, der ikke kan udelukkes at udgøre yngle- og/eller rastesteder for flagermus, er indtegnede på nedenstående figurer (Figur 6-1).



Figur 6-1 Placering af de træer og bygninger indenfor lokalplanområdet, der vurderes at skulle undersøges yderligere ved lytning med detektor.